

Brf Humlegården  
c/o Lars Wallander  
Lilla Vägen 16  
749 49 Enköping

Uppsala 2007-10-12  
Er ref  
Vår ref Owe Lundin

**Korsängen 20:32, Enköping**  
**Lilla Vägen 2-16**  
**Nybyggnad Flerfamiljshus och 4st kedjehus**  
**Brf Humlegården**  
**Garantibesiktning**

Översänder 1 orig **Utlåtande Över Garantibesiktning-GB** daterat 2007-08-27.

Vänligen retunera kvittot efter undertecknande i bif. kuvert

16/10-07  


Med vänlig hälsning  
**Castor Byggkonsult HB**



Owe Lundin  
av SITAC certifierad besiktningsman SBR

# Castor Byggkonsult HB

## Faktura - Kopia

Fakt nr / Kundnr

1462

05231

Fakturadatum

2007-08-31

Leveransadress

Brf Humlegården

Lilla Vägen 16

749 49 Enköping

Fakturaadress

Brf Humlegården

Lilla Vägen 16

749 49 Enköping

Er referens Lars Wallander

Ert ordernr

Leveransvillkor Fritt kund

Leveranssätt Post

Vår referens Owe Lundin

Betaltvillkor 30 dagar netto

Förfallodatum 2007-09-30

Dröjsmålsränta 8,00 %

Artnr	Benämning	Lev ant	Enh	å-pris	Summa	
	Garantibesiktning Bygg, Brf Humlegården, Enköping					
	Garantibesiktning Bygg enl. bif. underl.	14,5	tim	675,00	9 787,50	
<p><i>Enl. telefon Jan W. skall Målarprojekt betala besiktningen. Vidare fakturerad 25/9-07</i></p>						
Netto		Exkl moms	Moms %	Moms kr	Öresavr	<b>ATT BETALA</b>
9 787,50		9 787,50	25	2 446,88	-0,38	<b>12 234,00</b>

Adress  
Lästmakargatan 1A  
Lästmakargatan 1A, 3tr  
754 34 Uppsala

Telefon  
018- 60 21 21  
Fax  
018- 60 21 20  
Företagets säte  
Uppsala

PlusGiro  
36 40 51-3  
Bankgiro  
5555-0057  
Organisationsnr  
969667-4937

e-post  
owe.lundin@telia.com  
Momsreg.nr  
SE969667493701  
Innehar F-skattebevis

## Fakturaunderlag

Fakturaunderlagsnr: FU177  
Kund: 05231 - Brf Humlegården  
Skapat: 2007-09-02

Fakturaradstext	Art.nr	Timmar att fakt.	Å-pris (snittpris)	Belopp
Fakturan avser perioden 07-08-01 - - 07-08-31				
Ordernummer: 05231				
05231 - Korsången 20:32, Enköping, Nybyggn. flerfamiljshus				
40 - Garantibesiktning		14,50	675,00	9 787,50
27/7 Kallelse till Garantibesiktning inkl samordning med BBM. (1,0 tim)				
24/8 Förberedelse med inledningsmöte avseende garantibesiktning Bygg, Mark och Installationer inom Brf Humlegården. (1,5 tim)				
27/7 Kallelse till Grantibesiktning enl. tidigare ök inkl samordning med BBM (1,0 tim)				
27/8 Garantibesiktning Bygg med inledningsmöte med parterna och besiktningsgruppen. (9,0 tim)				
31/8 Bliaga GB-BYGG1 med utskrift och distr per e-post. (2,0 tim)				
Summa 05231 - Korsången 20:32, Enköping, Nybyggn. flerfamiljshus				9 787,50
<b>Summa</b>				<b>9 787,50</b>

Uppdr.nr  
05231

## **Korsängen 20:32, Enköping Brf Humlegården Lilla Vägen 2-16 Nybyggnad Flerfamiljshus och 4st kedjehus**

### **BILAGA GB-BYGG1 TILL UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING**

*Rubriker med siffermarkering inom parentes ( ) hänför sig till ABT94*

#### **Besiktningens omfattning**

Besiktningen omfattar utvändiga och invändiga bygg- och målningsarbeten i form av stickprov i lgh enligt enkät från Brf Humlegården.

#### **Tid för besiktningen (01)**

2007-08-27.

#### **Entreprenaden samt parterna (02)**

##### Entreprenaden:

Objektet: Nybyggnad flerfamiljshus med 43 lägenheter och 4 kjedjehus på fastigheten Korsängen 20:32, Enköping

Entreprenadform: Styrd Totalentreprenad enligt ABT94

##### Parterna:

Beställare: Brf Humlegården  
Lilla Vägen 16  
749 49 Enköping

Entreprenör: NCC Construction Sverige AB  
Box 486  
751 06 Uppsala

## Närvarande (03, 04)

BM	Owe Lundin	
För beställaren:	Lars Wallander	utsedd att föra parts talan
För entreprenören:	Anders Sjögren	utsedd att föra parts talan
Övriga:	Hans Dahlén, NCC Jan-Åke Lennqvist, Brf Humlegården ( del av tiden)	

## Sättet för kallelse till besiktningen (05)

Besiktningsman har 2007-07-27 kallat parterna per e-post med kvittens.

## Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (10–14, 20)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

### Förklaringar:

Markering i vänsterkolumn med

E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (10).

E1 nummer efter bokstavsbezeichnung anger ordningsnummer på bilagan.

E1.1 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

Lkongplattan lokalt

Fönster (F), dörrar (D), väggar (V) etc numreras från vänster till höger.

V1 = vägg till vänster om entrévägg.

V2 = nästa vägg till höger om V1 osv.

Ej nämnd lokal, byggdel eller installationsdel är utan fel. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Fel kompletterad med texten "Avhjälps ej" innebär att parterna enats om att avhjälpande ej skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätt till kostnadsreglering.

	<b>Allmänna anmärkningar</b>
E1.1.	Slamfärg på fasader fuktfläckar i stor omfattning, färg flagnar och slamfärgen har missfärgat betongplattan på balkonger.
E1.2.	Färg lokalt mögelskadad i takfot runt om byggnader.
E1.3.	Bakfall betongplattan till resp garage vid kjedjehusen. <b>anm.</b> garage saknar golvbrunn
	<b>Detaljanmärkningar</b>
	<b>Utvändigt</b>
	<b>Fastighetsfrd</b>
E1.4.	Bristfällig målning pardörrar till fastighetsfrd, färg mkt flammig
E1.5.	Ej tillräckligt stor öppning mellan spjälor vid staket till trädgården. <b>anm.</b> Inga öppningar i intervallet 110-230 mm

	<b>Allrum 1tr</b>
E1.27.	Stora f-bågen otät.
	<b>Sovrum mot bakgården</b>
E1.28.	Spanjolett kärvar vid öppnandet.
	<b>Garage</b>
E1.29.	Missfärgning vägg mot kök lokala fläckar.
	<b>Utvändigt putsad fasad</b>
E1.30.	Missfärgning fasadytor frd:s del och bostadshuset.
	<b>Kjedjehus Lilla vägen 6</b>
	<b>Allrum 1tr</b>
E1.31.	Stora bågen kärvar i spanjolett på höger sida.
	<b>Sovrum mot entrén</b>
E1.32.	Spanjolett kärvar vid barnsäkringen.
	<b>Badrum / Trappan</b>
B1.33.	Svårt att öppna fönster vid badkaret resp vid trappan. <b>anm. svårtillgängligt</b>
E1.34.	Tapetdragning i väggvinkeln till vä.
	<b>V-rum bv</b>
E1.35.	Trasiga koppelbeslag till fönsterdörren.
	<b>Kök</b>
E1.36.	Förlängd garantitid spis efter serviceåtgärd: <b>anm. två år t.o.m. 2009-08-31</b>
	<b>Kjedjehus Lilla Vägen 8</b>
	<b>Fasad vid entrén</b>
E1.37.	Bakfall hängrännan över skärmtak vid entrén.
E1.38.	Öppen plåtskarv omvik vid hängskivan dito.
	<b>Frd baksidan</b>
E1.39.	Putsspricka vid frd:s dörren.
	<b>Invändigt</b>
	<b>Kök</b>
E1.40.	Bristfällig köksventilation enl . resp husägare vid 2-8. <b>LUFT</b>
	<b>Matplats</b>
E1.41.	Kallt i golvvinkeln i ytterhörn till vä.
E1.42.	Hörnlist saknas i ytterhörn till hö om fönsterdörren.
E1.43.	Övre koppelbeslaget till fönsterdörren trasigt.
	<b>Trappan</b>
E1.44.	Överliggaren nedre skev

	<b>Kik 1tr</b>
E1.45.	Dörrblad hanger snett.
	<b>Lägenheter Lilla vägen 10, 12, 14 och 16</b>
	<b>Detaljanmärkningar</b>
	<b>Lägenheter Lilla Vägen 10</b>
	<b>Lgh 1101</b>
	Inga anmärkningar
	<b>Lgh 1102</b>
	<b>Sovrum</b>
E1.46.	Målningskada lilla bågen nk höger sida.
E1.47.	Dörrblad lossnar från övre gångjärnet.
	<b>Badrum</b>
E1.48.	Lokalt lös mjukfog mot tröskeln.
	<b>Lgh 1205</b>
	Inga anmärkningar
	<b>Lgh 1203</b>
	<b>V-rum</b>
E1.49.	Tapetspricka p.g.a.krympspricka betong.
	<b>Balkongfasad</b>
E1.50.	Lokalt sprucken puts vid anslutning mot övre balkongen på höger sida innifrån sett.
	<b>Lgh 1306</b>
	<b>WC/Dusch</b>
E1.51.	Målningskada foder till höger.
	<b>Balkongfasad</b>
E1.52.	Otät balkongplatta , vatten inträngning lokalt till höger innifrån sett. <b>anm.</b> hårfin spricka i plattan lgh ovanför
B1.53.	Vatteninträngning längs inglasning mot fasad.
B1.54.	Missfärgning fasad till höger, vatteninträngning längs inglasad balkong..
	<b>Lgh 1307</b>
	<b>Balkong</b>
E1.55.	Markis svår att veva ner.
	<b>Kök</b>
E1.56.	Lös mjukfog mellan bänkskivor.
	<b>WC/Dusch</b>
E1.57.	Löst hjul i bottenknan för skjutdörr dito.



	<b>Lgh 1409</b>
	<b>Sovrum 1</b>
E1.58.	Spricka takvinkeln V2 , y-vägg.
E1.59.	Koppelbeslag saknas i nk på vädringsfönstret.
	<b>Sovrum 2</b>
E1.60.	Spricka takvinkeln.
	<b>V-rum</b>
E1.61.	Spricka skivskarvar takvinkeln och väggvinklar.
E1.62.	Golvplatta språngar lokalt vid del framför öppen spis.
E1.63.	Missfärgning golvbeläggning dito.
	<b>Lgh 1410</b>
	<b>V-rum</b>
E1.64.	Krympspricka vertikal mitt på vägg mot trapphus, även på utsidan i trapphuset dito.
	<b>Lilla Vägen 12</b>
	<b>Lgh 3111</b>
	<b>Kök</b>
E1.65.	Skada fönsterglas på utsidan.
	<b>V-rum</b>
E1.66.	Koppelbeslag nedre på fönsterdörren trasigt.
	<b>Lgh 3112</b>
	<b>Sovrum mot uteplats</b>
E1.67.	Veck i tapet väggvinkeln V1/ V2, samt lokalt horisontell spricka.
	<b>Kök</b>
E1.68.	Lös mässingslist vid anslutning till d-partiet.
	<b>Lgh 3214</b>
	<b>Inga anmärkningar</b>
	<b>Lgh 3215</b>
	<b>Sovrum intill entrén</b>
E1.69.	Tillverkningskada fönsterglas insidan mellan bågar.
	<b>Hall</b>
E1.70.	Lös golvsockel till hö om dörr till klk.
	<b>Kök</b>
E1.71.	Snett monterad strömbrytare.
E1.72.	Spricka ytterhorn vägg uk f-partiet till vä.
	<b>Sovrum mot gatan</b>
E1.73.	Felhängd fönsterdörr skall vara högerhängd, öppnas innåt.



	<b>WC/Dusch</b>
E1.74.	Lokala sprickor kakelfogar vid duschplats, samt till vä vid y-vägg.
E1.75.	Lokalt porer golv.
E1.76.	Otätt vid strömbrytaren.
	<b>Lgh 3318</b>
	<b>Badrum</b>
E1.77.	Trasiga fästen för spegel.
	<b>Kök</b>
E1.78.	Löst vägguttag i högskåp vid fönstret, faller ur sitt håll.
E1.79.	Kardborrbandsskiva vid micro lossnar.
	<b>Sovrum</b>
E1.80.	Fönsterdörr felhängd, skall vara höger enligt ritning.
	<b>Lgh 3419</b>
	<b>Balkong</b>
E1.81.	Fönsterdörr till sovrum svårstängd.
	<b>V-rum / Matsplats / Sovrum</b>
E1.82.	Tapetdragning vägg mot balkongen.
	<b>Kök</b>
E1.83.	Funktion kylskåp bristfällig. anm. temp pendlar mellan +1 till +10
	<b>Lgh 3420</b>
	<b>Kök</b>
E1.84.	Frysskåp ur funktion.
E1.85.	Pardörrar till v-rum tar i varandra.
	<b>Sovrum 1 och 2</b>
E1.86.	Dörrblad tar i karm.
E1.87.	Fönsterdörr kärvar i sovrum 1.
	<b>Lilla vägen 14</b>
	<b>Lgh 5225</b>
	<b>Kök</b>
E1.88.	Handtag till köksluckor felberrade. anm. prov med bricka utförs
	<b>Matplats</b>
E1.89.	Tapetdragning vägg V1 mot balkongen.
	<b>Lgh 5326</b>
	<b>Kök</b>
E1.90.	Täcklock vid micro lossnat, samt skada golv dito. <i>Spricka i vardagsrum. (Sick ej att se vid besiktningen)</i>

	<b>Lgh 5328</b>
	<b>WC/Dusch</b>
E1.91.	Lokalt öppna klinkerfogar golv.
	<b>Lgh 5429</b>
	<b>Balkong</b>
E1.92.	Allmän anm. fasadpanel
	<b>Lilla Vägen 16</b>
	<b>Lgh 7233</b>
	<b>V-rum</b>
E1.93.	Otätt uk FD-tröskeln.
	<b>Balkong</b>
E1.94.	Synliga lagningar efter små urslag i betongplattan.
	<b>Badrum</b>
E1.95.	Fläckar i tak innerhörn lokalt vid V4/V1.
E1.96.	Otätt runt om bänkskivan.
E1.97.	Lokalt hål i fog vid tvättställ.
E1.98.	Bristfällig mjukfog mot dörrtröskeln.
	<b>Sovrum</b>
E1.99.	Horisontell krympspricka betong, tapetserad vägg som veckat sig.
	<b>Lilla sovrummet</b>
E1.100.	Horisontell krympspricka betong, tapetserad vägg som veckat sig.
E1.101.	Missfärgning tak innerhörn V1/V2.
	<b>Kök</b>
E1.102.	Bristfällig funktion på fläkten. <b>LUFT</b> <b>anm.</b> dåligt utsug enl. lgh:s ägaren
	<b>Entréhallen</b>
E1.103.	Lokal skada nk ytterdörren på utsidan.
	<b>Lgh 7234</b>
	<b>Hall</b>
E1.104.	Otätt uk karmsida YD till vä.
	<b>Badrum</b>
E1.105.	Spricka kakel uk rör till wc-stol. <b>anm.</b> kompl med mjukfog
	<b>Sovrum</b>
E1.106.	Lokalt grov yta runt skruvad sockel till vä om D till klk.
	<b>Lgh 7235</b>
	<b>Kök</b>
E1.107.	Kyl läckt mot sidoskärmen, fuktskada skärmvägg i nk. <b>anm.</b> skärmvägg utbytt en gång tidigare

	<b>Kök</b>
E1.108.	Bristfällig funktion på fläkten. <b>LUFT</b> <b>anm.</b> dåligt utsug enl. lgh:s ägaren
	<b>WC/Dusch</b>
E1.109.	Otätt runt bänkskivan.
	<b>Lgh 7338</b>
	<b>Allrum</b>
E1.110.	Pardörrar till kök tar i varandra, samt skeva.
	<b>Balkong</b>
S1.111.	Otätt y-vägg vid balkonganslutning. <b>anm.</b> bevakas under förlängd garantitid i 1år
	<b>Lgh 7439</b>
	<b>Klk</b>
E1.112.	Dörrblad kärvar i karmen.
	<b>Balkong</b>
E1.113.	Missfärgning fasad till hö mot inglasning.
	<b>Lgh 7440</b>
	<b>Sovrum mot gatan</b>
E1.114.	Vertikal spricka tapetserad vägg V2 till hö.
E1.115.	Klk-dörr kärvar.
	<b>Lgh 7441</b>
	<b>Sovrum mot kök</b>
E1.116.	D-blad till klk tar i karmsidan.
	<b>V-rum</b>
E1.117.	Pardörrar till kök tar i varandra.
E1.118.	Vertikal spricka vägg till hä mot y-vägg.
	<b>Balkong</b>
E1.119.	Härfin spricka btg-plattan till vä om balkongdörren.
	<b>Sovrum mot balkong</b>
E1.120.	D-blad kärvar.
	<b>Lgh 7542</b>
	<b>Sovrum till höger</b>
E1.121.	D-blad kärvar tar i karm.
	<b>Allmänt</b>
S1.122.	Lokalt imma utsida f-glas, som uppstår vid vissa tillfällen. <b>anm.</b> bevakas och anmäls vid nytt tillfälle
	<b>Lgh 7543</b>
	<b>Hall</b>
E1.123.	Kvistgenomslag lokalt runt öppningskarmen.

↓  
faller över 7543.

Owe Lundin (Cert BM-SITAC/SBR)  
Castor Byggkonsult HB  
Rocknö 141  
815 92 Tierp  
Tel: 0293-410 63  
Fax: 0293-410 63  
Mobil: 070 - 627 78 17  
E-post: owe.lundin@telia.com

1(3)

Uppdr.nr  
05231

## **Korsängen 20:32, Enköping**

### **Lilla Vägen 2-16**

### **Nybyggnad Flerfamiljshus och 4st kedjehus**

### **Brf Humlegården**

## **UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING-GB**

*Rubriker med siffermarkering inom parentes ( ) hänför sig till ABT94 7:21.*

### **Besiktningens omfattning**

Besiktningen omfattar garantibesiktning av Bygg, Mark, Rör, Luft, EL / Tele och Hiss.

### **Tid för besiktningen (01)**

2007-08-27.

### **Entreprenaden samt parterna (02)**

#### Entreprenaden:

Objektet: Nybyggnad flerfamiljshus med 43 lägenheter och 4 kjedjehus på fastigheten Korsängen 20:32, Enköping

Entreprenadform: Styrd Totalentreprenad enligt ABT94

Ersättningsform: Fast pris

#### Parterna:

Beställare: Brf Humlegården  
Lilla Vägen 16  
749 49 Enköping

Entreprenör: NCC Construction Sverige AB  
Box 486  
751 06 Uppsala

### **Närvarande (03, 04)**

BM Owe Lundin



För beställaren: Lars Wallander utsedd att föra parts talan  
 För entreprenören: Anders Sjögren utsedd att föra parts talan  
 Övriga: Hans Dahlén, NCC

Närvarande och vilka som erhållit parternas uppdrag att föra talan vid de olika besiktningstillfällena har angivits i respektive bilaga och i närvarolista som förvaras av BM.

### Sättet för kallelse till besiktningen (05)

Besiktningssman har 2007-07-27 kallat parterna per e-post med kvittens.

### Tidigare besiktning. (07)

Utlåtande Över Slutbesiktning daterat 2005-10-28.

### Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (08)

Entreprenadens omfattning framgår av:

- Beställning daterad 2004-05-18 och godkänt av parterna.
- Upphandlingsprotokoll daterat 2004-04-28 och godkänt av parterna.
- Ramhandlingar enligt AF-del 2004-01-30.
- Bygghandlingar daterade 2004-08-23. (A-ritn) rev. 2005-04-28

### Fel för vilka besiktningssmannen anser entreprenören ansvarig (10)

I nedan angivna bilagor har antecknats fel markerade med **E**. För dessa fel anser besiktningssmannen entreprenören ansvarig.

o = fel kvarstår • = inga fel kvarstår

<b>FACK</b>	<b>BILAGA LITT</b>	<b>BESIKTN.DAG</b>	<b>Anm</b>
BYGG	GB-BYGG1	2007-08-27	o
MARK	GB-MARK1-EB1	2007-10-08	o
MARK	GB-MARK1	2007-08-27	o
<b>anm.</b> Bilaga saknas			
RÖR	GB-RÖR1	2007-08-27	o
LUFT	GB- LUFT1	2007-08-27	o
<b>anm.</b> se Bilaga Bygg			
EL	GB- EL1	2007-08-27	o
HISS	GB- HISS1	2007-08-27	o

**Info:** Rörentreprenören har enligt uppgift kontrollerat temperatur på utgående och ingående vatten och allt är ok.

.....

### Förhållanden vilkas slutliga bedömning bör anstå till senare besiktning (12)

**Bygg:** S1.111, S1.122 **Mark:** E1.2

### Tidpunkt för garantitidens slut (17)

Förlängd Garantitid gäller t.o.m. 2008-08-31 avseende detaljer under pos 12 ovan.

#### Särskild garanti:

- Fönstergaranti 10år enligt intyg saknas.
- Takpapp 10år enligt intyg saknas

### Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna (21)

Avhjälpan skall vara färdigställt per omgående, dock senast 2007-10-31.

Entreprenören anmäler skriftligen till beställaren och besiktningsman, när påtalade fel är avhjälpna.

Efterbesiktning enligt ök mellan parterna.

### Sändlista (22)

Detta utlåtande är upprättad i ett undertecknat original till parterna och besiktningsmannen.

Ett undertecknat utlåtande exkl. bilagor har 2007-10-13 per brev tillställt parterna enligt nedanstående.

Till parterna har medsänts formulär för kvitto, vilket efter undertecknande skall återsändas till besiktningsmannen.

Utlåtandet har 2007-10-12 skickats per e-post till följande:

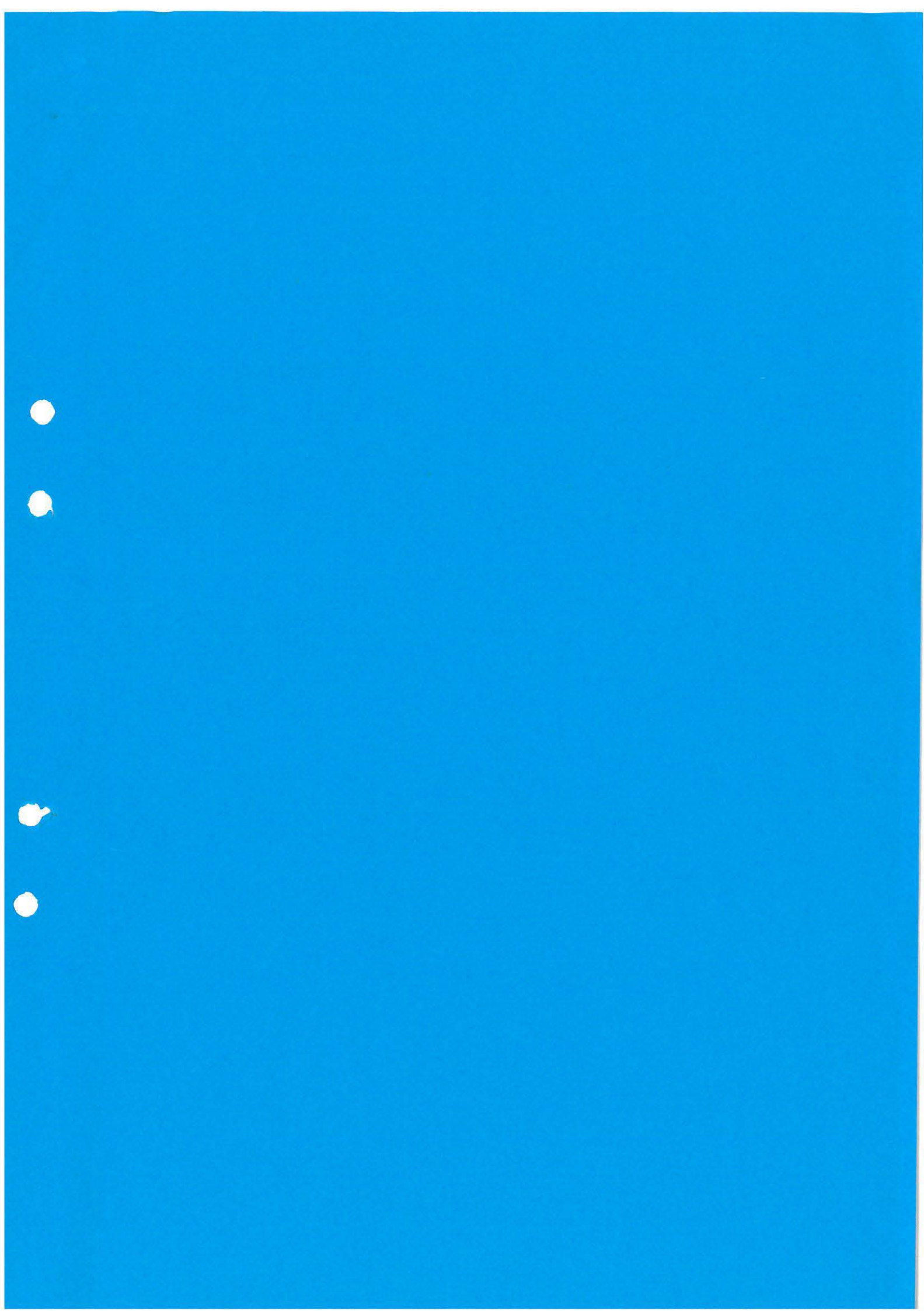
<u>Namn</u>	<u>Företag</u>	<u>Adress</u>
Jan Hardenborg	Index Estate AB	hardenborg@studio1-11.se
Hans Dahln	NCC	hans.dahlen@ncc.se
Anders Sjögren	NCC	anders.sjogren@ncc.se
Kenneth Daneskär	Hifab	kenneth.daneskar@hifab.se
Resp BBM		

Uppsala 2007-08-27

Owe Lundin  
av SITAC certifierad besiktningsman, SBR







Uppdr.nr  
05231

## **Korsängen 20:32, Enköping Brf Humlegården Lilla Vägen 2-16 Nybyggnad Flerfamiljshus och 4st kedjehus**

### **BILAGA GB-BYGG1 TILL UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING**

*Rubriker med siffermarkering inom parentes ( ) hänför sig till ABT94*

#### **Besiktningens omfattning**

Besiktningen omfattar utvändiga och invändiga bygg- och målningsarbeten i form av stickprov i lgh enligt enkät från Brf Humlegården.

#### **Tid för besiktningen (01)**

2007-08-27.

#### **Entreprenaden samt parterna (02)**

##### Entreprenaden:

Objektet: Nybyggnad flerfamiljshus med 43 lägenheter och 4 kjedjehus på fastigheten Korsängen 20:32, Enköping

Entreprenadform: Styrd Totalentreprenad enligt ABT94

##### Parterna:

Beställare: Brf Humlegården  
Lilla Vägen 16  
749 49 Enköping

Entreprenör: NCC Construction Sverige AB  
Box 486  
751 06 Uppsala

## Närvarande (03, 04)

BM	Owe Lundin	
För beställaren:	Lars Wallander	utsedd att föra parts talan
För entreprenören:	Anders Sjögren	utsedd att föra parts talan
Övriga:	Hans Dahlén, NCC Jan-Åke Lennqvist, Brf Humlegården ( del av tiden)	

## Sättet för kallelse till besiktningen (05)

Besiktningsman har 2007-07-27 kallat parterna per e-post med kvittens.

## Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (10–14, 20)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

### Förklaringar:

Markering i vänsterkolumn med

E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (10).

E1 nummer efter bokstavsbezeichnung anger ordningsnummer på bilagan.

E1.1 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

Lkongplattan lokalt

Fönster (F), dörrar (D), väggar (V) etc numreras från vänster till höger.

V1 = vägg till vänster om entrévägg.

V2 = nästa vägg till höger om V1 osv.

Ej nämnd lokal, byggdel eller installationsdel är utan fel. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Fel kompletterad med texten "Avhjälps ej" innebär att parterna enats om att avhjälpande ej skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätt till kostnadsreglering.

<b>Allmänna anmärkningar</b>	
E1.1.	Slamfärg på fasader fuktfläckar i stor omfattning, färg flagnar och slamfärgen har missfärgat betongplattan på balkonger.
E1.2.	Färg lokalt mögelskadad i takfot runt om byggnader.
E1.3.	Bakfall betongplattan till resp garage vid kjedjehusen. <b>anm.</b> garage saknar golvbrunn
<b>Detaljanmärkningar</b>	
<b>Utvändigt</b>	
<b>Fastighetsfrd</b>	
E1.4.	Bristfällig målning pardörrar till fastighetsfrd, färg mkt flammig
E1.5.	Ej tillräckligt stor öppning mellan spjälor vid staket till trädgården. <b>anm.</b> Inga öppningar i intervallet 110-230 mm

	<b>Cykelfrd vid gavel ingång 10</b>
E1.6.	Öppet omvik ståndskiva mellan frd och bostadshuset vid entrésidan till bostadshuset.
E1.7.	Otätt även vid sockelanslutning och I ök mot tak ditto.
	<b>Sockel mot gatan vid 10-12</b>
E1.8.	Betongstänk på sockel lokalt ej rengjord.
E1.9.	Lokalt flammig fasad vid burspråk 2 övre planen från gavel till 10:an
	<b>Invändigt Trapphus</b>
	<b>Trapphus 12</b>
E1.10.	Lokala sprickor I tak på plan 3.
E1.11.	Lokalt missfärgningar golv "fotspår" framför D till barnvagnsrummet.
	<b>UC</b>
E1.12.	Återställning kvarstår av ventdon i yttervägg.
	<b>Kjedjehus Lilla Vägen 2</b>
	<b>Fasad vid entrén</b>
E1.13.	Hålighet under taktass i innerhörnet.
E1.14.	Bakfall hängrännan över skärmtak vid entrén.
E1.15.	Öppen plåt omvik vid hängskivan dito.
	<b>Skärmvägg vid uteplats</b>
E1.16.	Sprucken pelarplint i btg, trästolpe direkt i betongen, lokalt på bägge plintar.
	<b>Hängränna vid frd</b>
E1.17.	Skadad os hängränna I framkant.
E1.18.	Skadat dörrblad efter byte av gångjärn dito.
E1.19.	Bristfällig målningsbehandling taktass dito.
	<b>FD till v-rum</b>
E1.20.	Lokalt lös panelbräda till hö om fönsterdörren.
	<b>Invändigt sovrum 1 tr mot entrén</b>
E1.21.	Ventfilter ej anpassat mot ventöppning.
	<b>Kjedjehus Lilla vägen 4</b>
	<b>Entrén</b>
E1.22.	Bakfall hängrännan vid entrén.
E1.23.	Målningsskada dörrblad I ytterkant
	<b>WC/Dusch</b>
E1.24.	Dörrblad tar i karm.
	<b>Kök</b>
E1.25.	Buckla på frysskåpsdörren, påtalat vid inflyttning enligt uppgift
	<b>V-rum</b>
E1.26.	Fönsterdörr kärvar i slutblecket vid stängning.

	<b>Allrum 1tr</b>
E1.27.	Stora f-bågen otät.
	<b>Sovrum mot bakgården</b>
E1.28.	Spanjolett kärvar vid öppnandet.
	<b>Garage</b>
E1.29.	Missfärgning vägg mot kök lokala fläckar.
	<b>Utvändigt putsad fasad</b>
E1.30.	Missfärgning fasadytor frd:s del och bostadshuset.
	<b>Kjedjehus Lilla vägen 6</b>
	<b>Allrum 1tr</b>
E1.31.	Stora bågen kärvar i spanjolett på höger sida.
	<b>Sovrum mot entrén</b>
E1.32.	Spanjolett kärvar vid barnsäkringen.
	<b>Badrum / Trappan</b>
B1.33.	Svårt att öppna fönster vid badkaret resp vid trappan. <b>anm. svårtillgängligt</b>
E1.34.	Tapetdragning i väggvinkeln till vä.
	<b>V-rum bv</b>
E1.35.	Trasiga koppelbeslag till fönsterdörren.
	<b>Kök</b>
E1.36.	Förlängd garantitid spis efter serviceåtgärd: <b>anm. två år t.o.m. 2009-08-31</b>
	<b>Kjedjehus Lilla Vägen 8</b>
	<b>Fasad vid entrén</b>
E1.37.	Bakfall hängrännan över skärmtak vid entrén.
E1.38.	Öppen plåtskarv omvik vid hängskivan dito.
	<b>Frd baksidan</b>
E1.39.	Putspricka vid frd:s dörren.
	<b>Invändigt</b>
	<b>Kök</b>
E1.40.	Bristfällig köksventilation enl . resp husägare vid 2-8. <b>LUFT</b>
	<b>Matplats</b>
E1.41.	Kallt i golvvinkeln i ytterhörn till vä.
E1.42.	Hörnlist saknas i ytterhörn till hö om fönsterdörren.
E1.43.	Övre koppelbeslaget till fönsterdörren trasigt.
	<b>Trappan</b>
E1.44.	Överliggaren nedre skev



	<b>Klk 1tr</b>
E1.45.	Dörrblad hanger snett.
	<b>Lägenheter Lilla vägen 10, 12, 14 och 16</b>
	<b>Detaljanmärkningar</b>
	<b>Lägenheter Lilla Vägen 10</b>
	<b>Lgh 1101</b>
	Inga anmärkningar
	<b>Lgh 1102</b>
	<b>Sovrum</b>
E1.46.	Målningsskada lilla bågen nk höger sida.
E1.47.	Dörrblad lossnar från övre gångjärnet.
	<b>Badrum</b>
E1.48.	Lokalt lös mjukfog mot tröskeln.
	<b>Lgh 1205</b>
	Inga anmärkningar
	<b>Lgh 1203</b>
	<b>V-rum</b>
E1.49.	Tapetspricka p.g.a.krympspricka betong.
	<b>Balkongfasad</b>
E1.50.	Lokalt sprucken puts vid anslutning mot övre balkongen på höger sida innifrån sett.
	<b>Lgh 1306</b>
	<b>WC/Dusch</b>
E1.51.	Målningsskada foder till höger.
	<b>Balkongfasad</b>
E1.52.	Otät balkongplatta , vatten inträngning lokalt till höger innifrån sett. <b>anm.</b> hårfin spricka i plattan lgh ovanför
B1.53.	Vattenintägnning längs inglasning mot fasad.
B1.54.	Missfärgning fasad till höger, vatteninträngning längs inglasad balkong..
	<b>Lgh 1307</b>
	<b>Balkong</b>
E1.55.	Markis svår att veva ner.
	<b>Kök</b>
E1.56.	Lös mjukfog mellan bänkskivor.
	<b>WC/Dusch</b>
E1.57.	Löst hjul i bottenskenan för skjutdörr dito.



	<b>Lgh 1409</b>
	<b>Sovrum 1</b>
E1.58.	Spricka takvinkeln V2 , y-vägg.
E1.59.	Koppelbeslag saknas i nk på vädringsfönstret.
	<b>Sovrum 2</b>
E1.60.	Spricka takvinkeln.
	<b>V-rum</b>
E1.61.	Spricka skivskarvar takvinkeln och väggvinklar.
E1.62.	Golvplatta språngar lokalt vid del framför öppen spis.
E1.63.	Missfärgning golvbeläggning dito.
	<b>Lgh 1410</b>
	<b>V-rum</b>
E1.64.	Krympspricka vertikal mitt på vägg mot trapphus, även på utsidan i trapphuset dito.
	<b>Lilla Vägen 12</b>
	<b>Lgh 3111</b>
	<b>Kök</b>
E1.65.	Skada fönsterglas på utsidan.
	<b>V-rum</b>
E1.66.	Koppelbeslag nedre på fönsterdörren trasigt.
	<b>Lgh 3112</b>
	<b>Sovrum mot uteplats</b>
E1.67.	Veck i tapet väggvinkeln V1/ V2, samt lokalt horisontell spricka.
	<b>Kök</b>
E1.68.	Lös mässingslist vid anslutning till d-partiet.
	<b>Lgh 3214</b>
	<b>Inga anmärkningar</b>
	<b>Lgh 3215</b>
	<b>Sovrum intill entrén</b>
E1.69.	Tillverkningskada fönsterglas insidan mellan bågar.
	<b>Hall</b>
E1.70.	Lös golvsockel till hö om dörr till klk.
	<b>Kök</b>
E1.71.	Snett monterad strömbrytare.
E1.72.	Spricka ytterhorn vägg uk f-partiet till vä.
	<b>Sovrum mot gatan</b>
E1.73.	Felhängd fönsterdörr skall vara högerhängd, öppnas innåt.

	<b>WC/Dusch</b>
E1.74.	Lokala sprickor kakelfogar vid duschplats, samt till vä vid y-vägg.
E1.75.	Lokalt porer golv.
E1.76.	Otätt vid strömbrytaren.
	<b>Lgh 3318</b>
	<b>Badrum</b>
E1.77.	Trasiga fästen för spegel.
	<b>Kök</b>
E1.78.	Löst vägguttag i högskåp vid fönstret, faller ur sitt håll.
E1.79.	Kardborrbandsskiva vid micro lossnar.
	<b>Sovrum</b>
E1.80.	Fönsterdörr felhängd, skall vara höger enligt ritning.
	<b>Lgh 3419</b>
	<b>Balkong</b>
E1.81.	Fönsterdörr till sovrums svårstängd.
	<b>V-rum / Matsplats / Sovrum</b>
E1.82.	Tapetdragning vägg mot balkongen.
	<b>Kök</b>
E1.83.	Funktion kylskåp bristfällig. anm. temp pendlar mellan +1 till +10
	<b>Lgh 3420</b>
	<b>Kök</b>
E1.84.	Frysskåp ur funktion.
E1.85.	Pardörrar till v-rum tar i varandra.
	<b>Sovrum 1 och 2</b>
E1.86.	Dörrblad tar i karm.
E1.87.	Fönsterdörr kärvar i sovrums 1.
	<b>Lilla vägen 14</b>
	<b>Lgh 5225</b>
	<b>Kök</b>
E1.88.	Handtag till köksluckor felberrade. anm. prov med bricka utförs
	<b>Matplats</b>
E1.89.	Tapetdragning vägg V1 mot balkongen.
	<b>Lgh 5326</b>
	<b>Kök</b>
E1.90.	Täcklock vid micro lossnat, samt skada golv dito.

	<b>Lgh 5328</b>
	<b>WC/Dusch</b>
E1.91.	Lokalt öppna klinkerfogar golv.
	<b>Lgh 5429</b>
	<b>Balkong</b>
E1.92.	Allmän anm. fasadpanel
	<b>Lilla Vägen 16</b>
	<b>Lgh 7233</b>
	<b>V-rum</b>
E1.93.	Otätt uk FD-tröskeln.
	<b>Balkong</b>
E1.94.	Synliga lagningar efter små urslag i betongplattan.
	<b>Badrum</b>
E1.95.	Fläckar i tak innerhörn lokalt vid V4/V1.
E1.96.	Otätt runt om bänkskivan.
E1.97.	Lokalt hål i fog vid tvättställ.
E1.98.	Bristfällig mjukfog mot dörrtröskeln.
	<b>Sovrum</b>
E1.99.	Horisontell krympspricka betong, tapetserad vägg som veckat sig.
	<b>Lilla sovrummet</b>
E1.100.	Horisontell krympspricka betong, tapetserad vägg som veckat sig.
E1.101.	Missfärgning tak innerhörn V1/V2.
	<b>Kök</b>
E1.102.	Bristfällig funktion på fläkten. <b>LUFT</b> anm. dåligt utsug enl. lgh:s ägaren
	<b>Entréhallen</b>
E1.103.	Lokal skada nk ytterdörren på utsidan.
	<b>Lgh 7234</b>
	<b>Hall</b>
E1.104.	Otätt uk karmsida YD till vä.
	<b>Badrum</b>
E1.105.	Spricka kakel uk rör till wc-stol. anm. kompl med mjukfog
	<b>Sovrum</b>
E1.106.	Lokalt grov yta runt skruvad sockel till vä om D till klk.
	<b>Lgh 7235</b>
	<b>Kök</b>
E1.107.	Kyl läckt mot sidoskärmen, fuktskada skärmvägg i nk. anm. skärmvägg utbytt en gång tidigare

	<b>Kök</b>
E1.108.	Bristfällig funktion på fläkten. <b>LUFT</b> <b>anm.</b> dåligt utsug enl. lgh:s ägaren
	<b>WC/Dusch</b>
E1.109.	Otätt runt bänkskivan.
	<b>Lgh 7338</b>
	<b>Allrum</b>
E1.110.	Pardörrar till kök tar i varandra, samt skeva.
	<b>Balkong</b>
S1.111.	Otätt y-vägg vid balkonganslutning. <b>anm.</b> bevakas under förlängd garantitid i 1år
	<b>Lgh 7439</b>
	<b>Klk</b>
E1.112.	Dörrblad kärvar i karmen.
	<b>Balkong</b>
E1.113.	Missfärgning fasad till hö mot inglasning.
	<b>Lgh 7440</b>
	<b>Sovrum mot gatan</b>
E1.114.	Vertikal spricka tapetserad vägg V2 till hö.
E1.115.	Klk-dörr kärvar.
	<b>Lgh 7441</b>
	<b>Sovrum mot kök</b>
E1.116.	D-blad till klk tar i karmsidan.
	<b>V-rum</b>
E1.117.	Pardörrar till kök tar i varandra.
E1.118.	Vertikal spricka vägg till hä mot y-vägg.
	<b>Balkong</b>
E1.119.	Hårfin spricka btg-plattan till vä om balkongdörren.
	<b>Sovrum mot balkong</b>
E1.120.	D-blad kärvar.
	<b>Lgh 7542</b>
	<b>Sovrum till höger</b>
E1.121.	D-blad kärvar tar i karm.
	<b>Allmänt</b>
S1.122.	Lokalt imma utsida f-glas, som uppstår vid vissa tillfällen. <b>anm.</b> bevakas och anmäls vid nytt tillfälle
	<b>Lgh 7543</b>
	<b>Hall</b>
E1.123.	Kvistgenomslag lokalt runt öppningskarmen.

	<b>Kök</b>
E1.124.	Bristfällig funktion på fläkten. <b>LUFT</b> <b>anm.</b> dåligt utsug enl. lgh:s ägaren
	.....

### Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna (21)

Fel skall avhjälpas per omgående, dock senast 2007-10-31.

Efterbesiktning enligt ök mellan parterna.

Entreprenören anmäler skriftligen till beställaren och besiktningsman att påtalade fel är avhjälpna.

### Sändlista (22)

Denna bilaga är upprättat i ett undertecknat original vilket förvaras hos besiktningsmannen.

Kopior av bilagan har 2007-09-02 skickats per e-post enligt nedan.

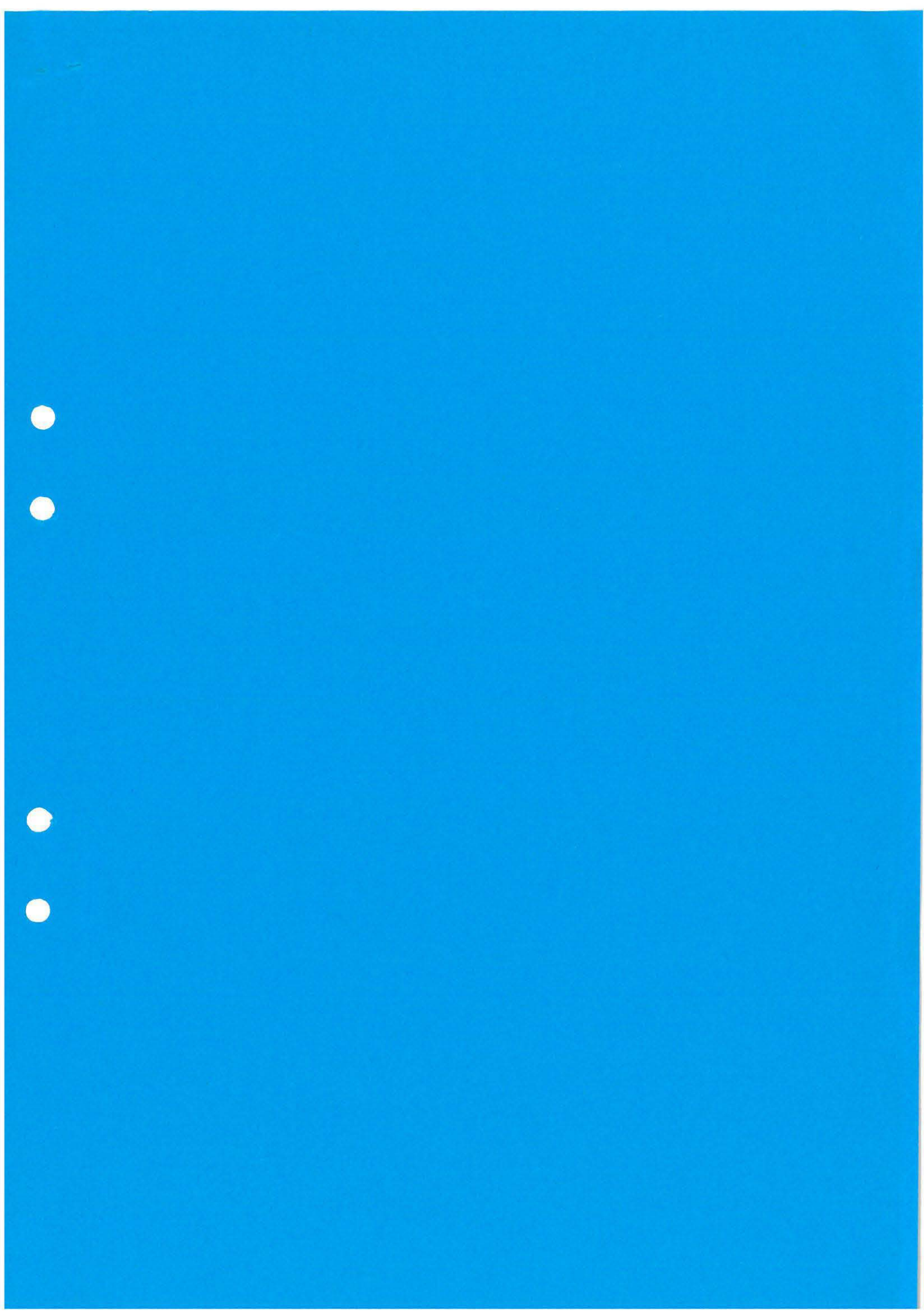
<u>Namn</u>	<u>Företag</u>	<u>Adress</u>
Jan Hardenborg	Index Estate AB	hardenborg@studio1-11.se
Hans Dahlén	NCC	hans.dahlen@ncc.se
Anders Sjögren	NCC	anders.sjogren@ncc.se
Kenneth Daneskär	Daneskär projektledning	kenneth@danekar.se
Lars Wallander	Brf Humlegården	Lilla Vägen 16, 749 49 Enköping

Uppsala 2007-08-27



Owe Lundin  
av SITAC certifierad besiktningsman, SBR









Biträdande besiktningsman:  
Roger Lindvall mobil 0709-450607  
Uppdragsnr: 05094-1779-11

# Korsängen 20:32, Enköping

## Lilla Vägen 2-16

### NYBYGGNAD FLERFAMILJSHUS OCH KEDJEHUS, HUMLEGÅRDEN

#### BILAGA ÖVER GARANTIBESIKTNING GB 1 MARK 1 EB 1

Siffermarkering och rubriker hänför sig till ABT 94 kap 7 § 21.

#### **00 Besiktningens omfattning**

Besiktningen enligt detta utlåtande omfattar samtliga markarbeten.

#### **01 Tid för besiktningen**

Besiktningen genomfördes 2007-10-08

#### **02 Entreprenaden samt parterna**

Entreprenaden:

Att på totalentreprenad utföra nybyggnad flerfamiljshus med 43 lägenheter och kedjehus på fastigheten Korsängen 20:32, Enköping

Parterna:  
Beställare: Brf Humlegården  
Lilla vägen 16  
749 49 Enköping  
Entreprenör: NCC Construction Sverige AB  
Box 486  
751 06 Uppsala

### 03 Besiktningsman

Biträdande besiktningsman utsedd av besiktningsmannen: Roger Lindvall

### 04 Närvarande personer

Vid besiktningen var parterna representerade av följande:

För beställaren: ingen  
För entreprenören: Per Johansson utsedd att föra parts talan

### 05 Sättet för kallelse till besiktningen

Besiktningsmannen har kallat parterna per e-post.

### 10-14 Fel för vilka besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig

För nedan antecknade fel markerade med **E** anser besiktningsmannen entreprenören ansvarig.

- E1.1 Sättningar i markstensyta vid samtliga entréer
- E1.2 Träd vid hus nr 2 ej godkänt (är nyplanterat och etableringsbesiktigas våren 08)
- E1.3 Sättningar i asfalt vid biluppställningsplats hus 2.

### 21 Parternas överenskommelse om när fel skall vara åtgärdade

Enligt ABT 94 skall fel avhjälpas utan dröjsmål.  
Efterbesiktning och etableringsbesiktning kommer att ske 29/5 2008 kl 09,00  
Efterbesiktning utföres av Roger Lindvall.

## 22 Sändlista för detta utlåtande

Bilagan är upprättad i ett undertecknat original, vilket förvaras hos besiktningsmannen.

Kopia av utlåtandet har 2007-10-10 distribuerats med e-post enligt bifogad distributionslista.

Roger Lindvall  
Av SERENOS certifierad besiktningsman

## DISTRIBUTIONSLISTA

1 ex	till	Lilian Fredriksson Brf Humlegården lilian.fred@mbox.lidnet.se
1 ex	till	Jan Hardenborg Index Bostäder hardenborg@studio1-11.se
1 ex	till	Hans Dahlén NCC hans.dahlen@ncc.se
1 ex	till	Anders Sjögren NCC anders.sjogren@ncc.se
1 ex	till	Per Johansson NCC per.a.johansson@ncc.se
1 ex	till	Kenneth Daneskär HIFAB kenneth.daneskar@hifab.se
1 ex	till	Owe Lundin Castor Byggkonsult AB owe.lundin@telia.com



## KORSÄNGEN 20:32

### ETAPP 1

### ENKÖPING

### BILAGA GB-RÖR1

till utlåtande över garantibesiktning  
av totalentreprenad.

---

01	<u>Besiktningdag</u>	2007-08-27
02	<u>Parter</u>	
	BESTÄLLARE (B)	Korsängen Projekt AB
	ENTREPRENÖR (E)	NCC
03	<u>Besiktningman BBM</u>	Bo Liljestränd
	<u>Närvarande</u>	
	För B:	Ingen närvarande
	För RE:	Andreas Mark



Besiktningens omfattning

Besiktningen, enligt denna bilaga, omfattar VS-installationer.

Förklaringar

Under rubrik **10** nedan har införts samtliga fel.

Ej nämnd lokal eller yta är utan anmärkning med undantag för allmänna anmärkningar.

**E** anger att BBM anser E ansvarig.

**B** anger att BBM inte anser E ansvarig.

**S** anger att slutligt ställningstagande sker vid senare besiktning.

**U** anger att särskild utredning skall utföras.

**10** **FEL**

**Lägenhet 3214**

Bad

G1:1 Toalettstol lossnat, åtgärdas

**Lägenhet 5429**

Badrum

G1:2 Läckage under toalettstol, kontrolleras och fel åtgärdas

**Lägenhet 7439**

Badrum

G1:3 Avloppslukt i badrum, avloppsventilation kontrolleras avseende igensättning. Eventuellt installeras vakuumblock i badrum

**Lägenhet 7441**Kök

G1.4 Spak bytes på diskbänksblandare

Badrum

Utan anmärkning

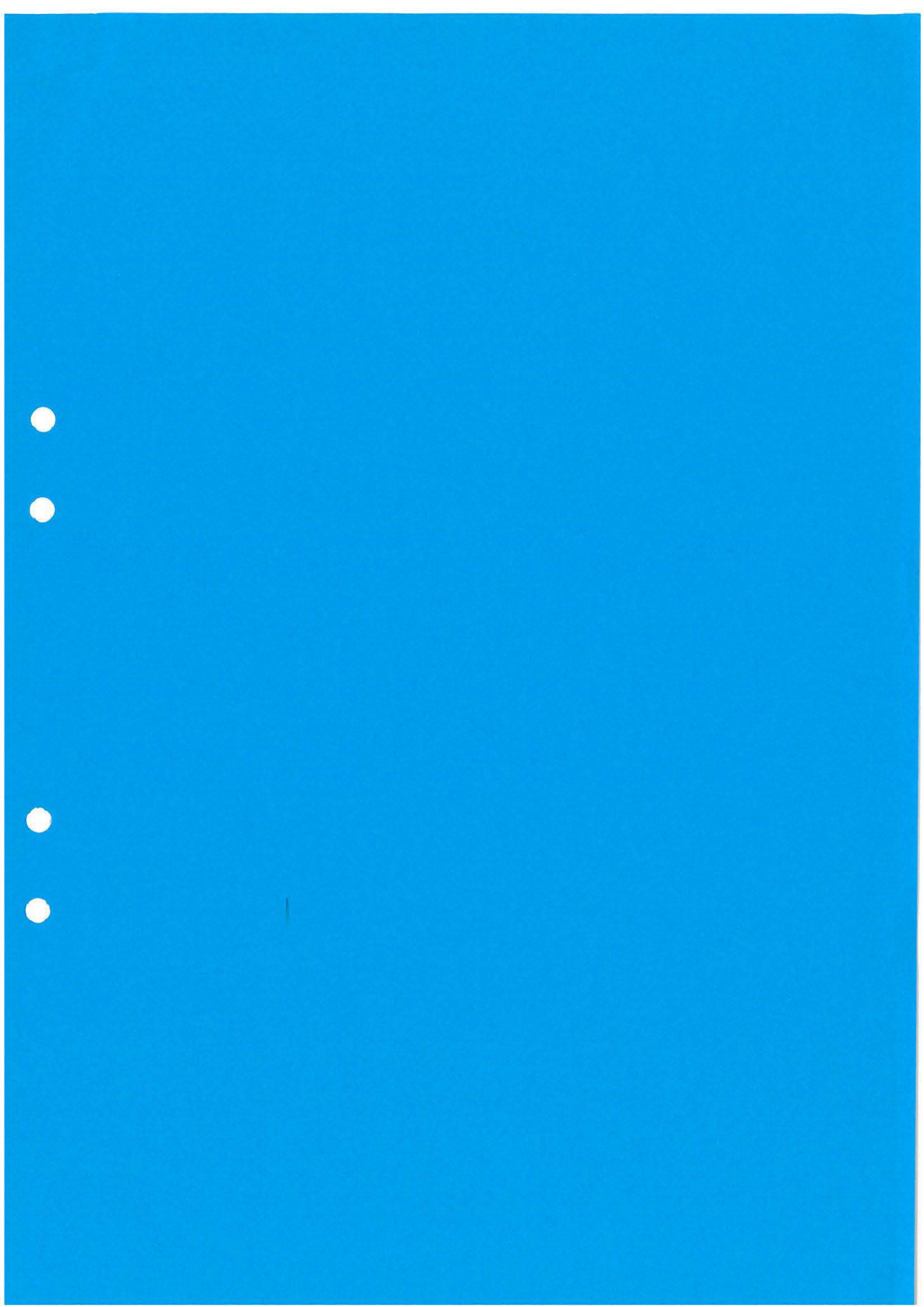
Uppsala 2007-08-30

Bo Liljestränd

Distribution

Denna bilaga har 2007-08-30 utsänts till;

Original	Kopior	Mail	Adresser
1	2	1	Castor Owe Lundin owe.lundin@telia.com
		1	Hifab Kenneth Daneskär kenneth.daneskar@hifab.se
		1	NCC Hans Dahlén hans.dahlen@ncc.se
		1	VVS-Rör Byggteknik AB Tomas Edlund te@vvsror.se



## KORSÄNGEN 20:32

### ETAPP 1

### ENKÖPING

#### BILAGA GB-LUFT-1

till utlåtande över slutbesiktning  
av totalentreprenad.

---

01	<u>Besiktningdag</u>	2007-08-27
02	<u>Parter</u>	
	BESTÄLLARE (B)	Korsängen Projekt AB
	ENTREPRENÖR (E)	NCC
03	<u>Besiktningssman</u> <u>BBM</u>	Bo Liljestränd
	<u>Närvarande</u>	
	För B:	Ingen närvarande
	För LE:	ingen närvarande

Besiktningens omfattning

Besiktningen, enligt denna bilaga, omfattar luftbehandlingsinstallationer.

Förklaringar

Under rubrik **10** nedan har införts samtliga fel.

Ej nämnd lokal eller yta är utan anmärkning med undantag för allmänna anmärkningar.

**E** anger att BBM anser E ansvarig.

**B** anger att BBM inte anser E ansvarig.

**S** anger att slutligt ställningstagande sker vid senare besiktning.

**U** anger att särskild utredning skall utföras.

**10**      **FEL**

Utan anmärkning

Uppsala 2007-08-30

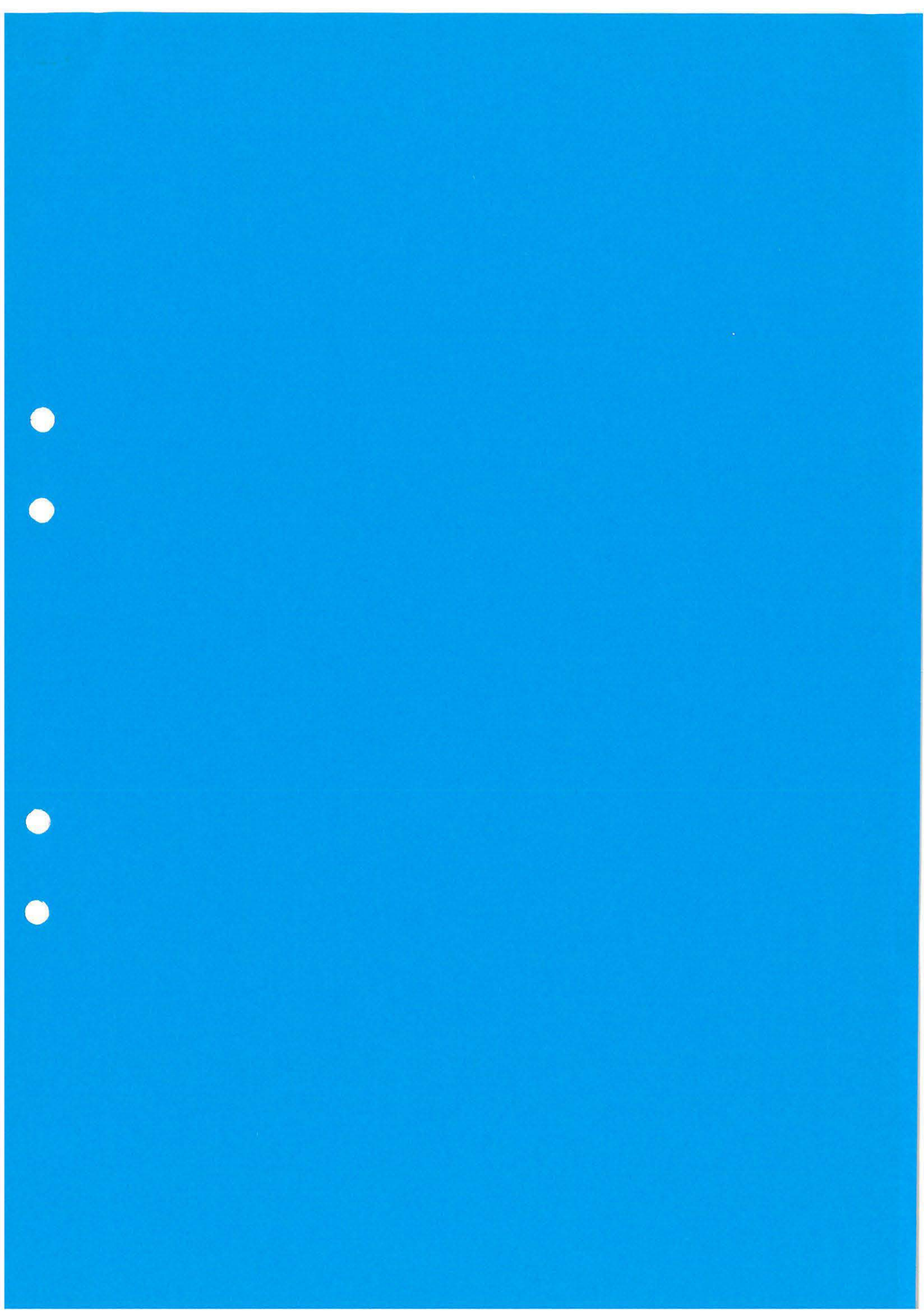
Bo Liljestränd

Distribution

Denna bilaga har 2007-08-30 utsänts till;

Original	Kopior	Mail	Adresser
1	2	1	Castor Owe Lundin owe.lundin@telia.com
		1	Hifab Kenneth Daneskär kenneth.daneskar@hifab.se
		1	NCC Hans Dahlén hans.dahlen@ncc.se
		1	Ebes Ventilation Christer Arrenius Christer.arrenius@telia.com





# Bilaga till utlåtande

**RAMBOLL**

Brf Humlegården  
Nybyggnad av bostäder

Ramböll Projektledning  
Dragarbrunnsgatan 78 B  
753 20 Uppsala

Tfn 018-28 88 00

Direkt 018-28 88 16

Fax 018-28-88-29

Mobil 070-246 70 01

Bert-ove.lindkvist@ramboll.se

## BILAGA GB-EL1

Till utlåtande över slutbesiktning **GB**

*Rubriker med siffermarkering hänför sig till ABT 94*

Datum 2007-09-02

Unr 66600611864

01 Tid för besiktningen

Datum: 2007-08-27

02 Entreprenaden samt parterna

Entreprenaden:

Entreprenadform: Styrd totalentreprenad enligt ABT 94

Ersättningsform: Fast pris

Parterna:

Beställare: Brf Humlegården  
Adress: Lillavägen 16  
749 49 Enköping

Entreprenör: NCC Konstruktion Sverige AB  
Adress: Box 486  
751 06 Uppsala



### 03 Besiktningsman

Besiktningsman bygg: Owe Lundin  
Castor Byggkonsult HB  
utsedd av beställare

Besiktningsman EL: Bert-Ove Lindkvist  
Ramböll Projektledaren AB  
utsedd av beställare

### 04 Närvarande

Vid besiktningen var parterna representerade av:

Beställaren: Lars Wallander

GE-entreprenör: Hans Dahlén  
Anders Sjögren

vilka förde parternas talan.

El-entreprenören: Bravida Sverige AB  
Tony Sparv  
Box 25  
751 03 Uppsala

### 05 Sättet för kallelse till besiktningen

Kallelse har skett genom besiktningsmannens försorg.

### 08 Handlingar

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser rörande entreprenadens omfattning.

- Entreprenadkontrakt daterat 2005-11-11
- AF-del daterad 2005-08-01 Rev 2005-10-28
- Ramhandling daterad 2005 08-01
- Samt från i förbesiktningen meddelade förändringar och beslut.

### 09 Omfattning /undantagna delar

Dagens besiktning omfattar elentreprenaden.

Undantagna delar:

- Förelåg ej

## 10 Fel

Under denna rubrik har antecknats samtliga fel utom de under rubrik 20 nedan av beställaren gjorda anmärkningar som markerats med **A**.

**Förklaringar**

- E anger att biträdande besiktningsman anser entreprenören ansvarig för felet.
- B anger att biträdande besiktningsman inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen. Avhjälpan sker efter särskild beställning av beställaren.
- S anger att slutlig bedömning av felet bör anstå till en senare besiktning
- U anger att särskild utredning ska göras
- N anger att nedsättning av entreprenadsumman ska ske
- E1 nummer efter bokstavsbezeichnung anger ordningsnummer på bilagan.
- E1.1 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

Ej nämnd lokal, byggdel eller installationsdel är utan fel. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

**FEL:****LGH 3318**

E1:1 Uttag i kök sitter ej fast i dosa

**LGH Lillavägen 6 Moberg**

E1:2 RT-uttagen kontrolleras beträffande funktion

- 20      **Beställarens anmärkningar**  
 Av beställarens påtalade anmärkningar som enligt biträdande besiktningsmans mening inte utgör fel markerats med **A**.  
 Förelåg ej
- 21      **Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna**  
 Parterna har överenskommit att fel skall avhjälpas utan dröjsmål.
- 22      **Distribution**  
 Bilagan är upprättad i 3 undertecknade original som behålles av besiktningsman.  
  
 Kopia på bilagan har 2007-09-02 distribuerats till parterna per mail enligt nedanstående.

Företag	Namn	Adress/e-post
Brf Humlegården	Lars Wallander	
Daneskärs Byggsamordning AB	Kenneth Daneskär	kenneth@danekar.se
Bravida Sverige AB	Tony Sparf	Tony.sparf@bravida.se
NCC	Hans Dahlén	Hans.dahlen@ncc.se

Biträdande besiktningsman

Bert-Ove Lindkvist  
 Bert-Ove Lindkvist 2007-09-02



# Bilaga till utlåtande

**RAMBOLL**

Brf Humlegården  
Nybyggnad av bostäder

Ramböll Projektledning  
Dragarbrunnsgatan 78 B  
753 20 Uppsala

Tfn 018-28 88 00  
Direkt 018-28 88 16  
Fax 018-28-88-29  
Mobil 070-246 70 01  
Bert-ove.lindkvist@ramboll.se

## BILAGA GB-HISS1

Till utlåtande över slutbesiktning **GB**

Rubriker med siffermarkering hänför sig till ABT 94

Datum 2007-09-02  
Unr 66600611864

01 Tid för besiktningen  
Datum: 2007-08-27

02 Entreprenaden samt parterna  
Entreprenaden:

Entreprenadform: Styrd totalentreprenad enligt ABT 94

Ersättningsform: Fast pris

Parterna:

Beställare: Brf Humlegården  
Adress: Lillavägen 16  
749 49 Enköping

Entreprenör: NCC Konstruktion Sverige AB  
Adress: Box 486  
751 06 Uppsala

- 03 Besiktningsman  
Besiktningsman bygg: Owe Lundin  
 Castor Byggkonsult HB  
 utsedd av beställare
- Besiktningsman Hiss: Bert-Ove Lindkvist  
 Ramböll Projektledaren AB  
 utsedd av beställare
- 04 Närvarande  
 Vid besiktningen var parterna representerade av:
- Beställaren: Lars Wallander
- GE-entreprenör: Hans Dahlén
- vilka förde parternas talan.
- Hiss-entreprenören: Kone AB  
 Anders Björklund  
 Thomas Folkesson montör  
 164 96 Kista
- 05 Sättet för kallelse till besiktningen  
 Kallelse enligt besiktningstidplan från entreprenören daterat  
 2006-10-24
- 08 Handlingar  
 Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser rörande  
 entreprenadens omfattning.
- Entreprenadkontrakt daterat 2005-11-11
  - AF-del daterad 2005-08-01 Rev 2005-10-28
  - Ramhandling daterad 2005 08-01
  - Samt från i förbesiktningen meddelade förändringar  
 och beslut.
- 09 Omfattning /undantagna delar  
 Dagens besiktning omfattar hissentreprenaden  
 Undantagna delar:
- Förelåg ej



10

Fel

Under denna rubrik har antecknats samtliga fel utom de under rubrik 20 nedan av beställaren gjorda anmärkningar som markerats med A.

Förklaringar

- E anger att biträdande besiktningsman anser entreprenören ansvarig för felet.
- B anger att biträdande besiktningsman inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen. Avhjälpan sker efter särskild beställning av beställaren.
- S anger att slutlig bedömning av felet bör anstå till en senare besiktning
- U anger att särskild utredning ska göras
- N anger att nedsättning av entreprenadsumman ska ske
- E1 nummer efter bokstavsbezeichnung anger ordningsnummer på bilagan.
- E1.1 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

Ej nämnd lokal, byggdel eller installationsdel är utan fel. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

**FEL**

- B1:1 Hiss 16 ej uppkopplad mot RT-nät, entreprenören förtydligar vikten av funktionen och samordnar uppkoppling, bristen är ej beställd anknötning

- 20 Beställarens anmärkningar  
Av beställarens påtalade anmärkningar som enligt biträdande besiktningsmans mening inte utgör fel markerats med A.  
Förelåg ej
- 21 Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna  
Parterna har överenskommit att fel skall avhjälpas utan dröjsmål.
- 22 Distribution  
Bilagan är upprättad i 3 undertecknade original som behålles av besiktningsman.  
Kopia på bilagan har 2007-09-02 distribuerats till parterna per mail enligt nedanstående.

Företag	Namn	Adress/e-post
Brf Humlegården	Lars Wallander	
Daneskärs Byggsamordning AB	Kenneth Daneskär	kenneth@danekar.se
Kone AB	Anders Björklund	Anders.björklund@kone.com
NCC	Hans Dahlén	Hans.dahlen@ncc.se

Biträdande besiktningsman

*Bert-Ove Lindkvist*

Bert-Ove Lindkvist 2007-09-02