

Upprättade år 2008	Ärendenummer C04415
Ärende Anläggningsförrättning berörande Korsängen 20:32-33, 20:38 och 20:43	
Kommun Enköping	
Län Uppsala	

Till akten hör

.....<sup>1</sup>..... band

.....<sup>18</sup>..... numrerade sidor

.....<sup>6</sup>..... inneliggande kartor

.....<sup>—</sup>..... andra kartor

**0381-07/33**

Uppsala

2008

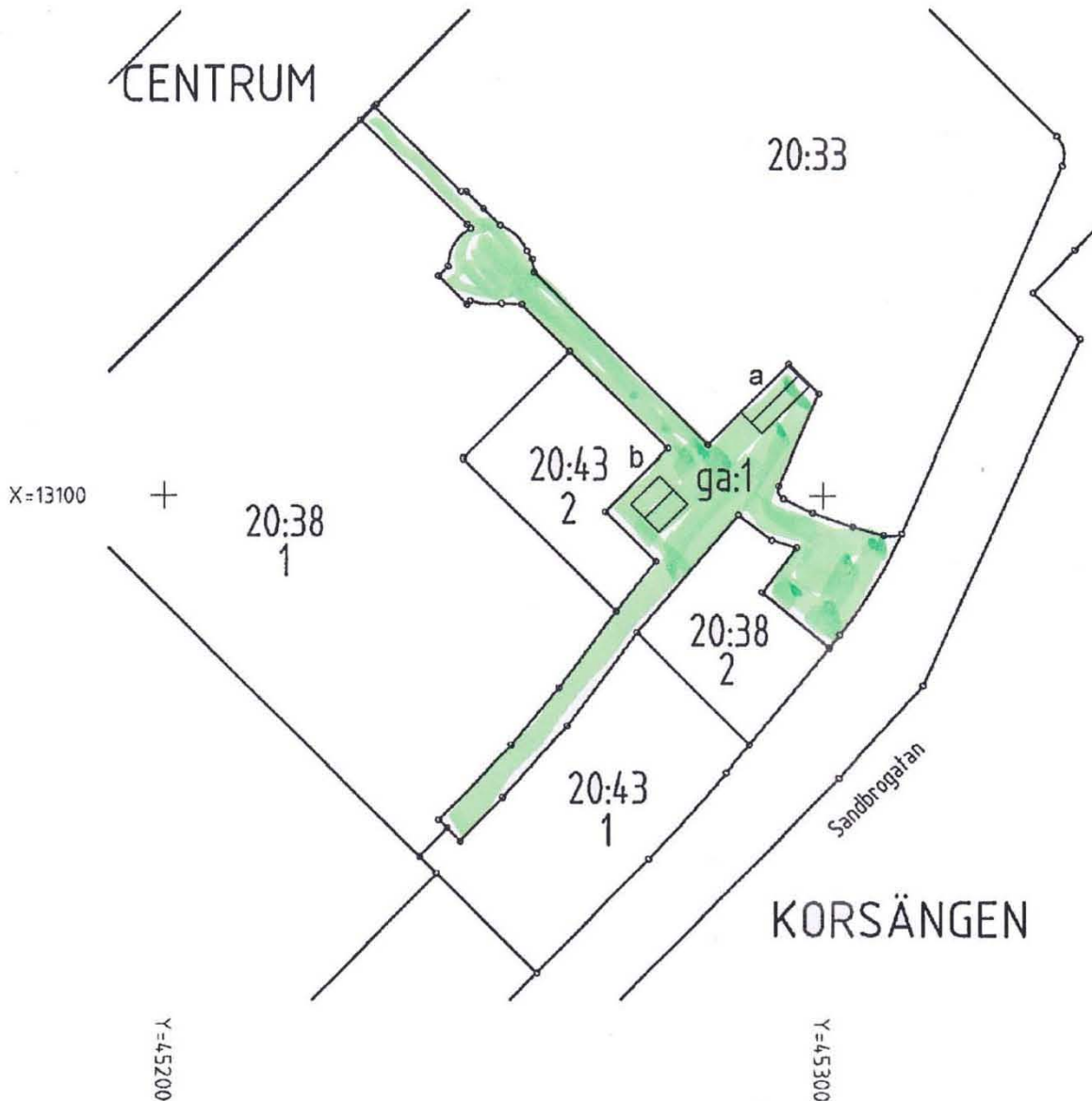
C 04415

KA1

Förrättning Anläggningsförrättning berörande KORSÄNGEN  20:32, 20:33, 20:38 och 20:43	Kommun Enköping	Län Uppsala
	Registerområde Enköping	
Förrättningslantmätare  <i>Mikael Johnson</i> Mikael Johnson	Förrättningen är registrerad i fastighetsregistret Registreringsdatum För lantmäterimyndigheten  2008-11-14 <i>Birgitta Wallin</i>	

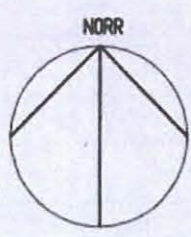
Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2

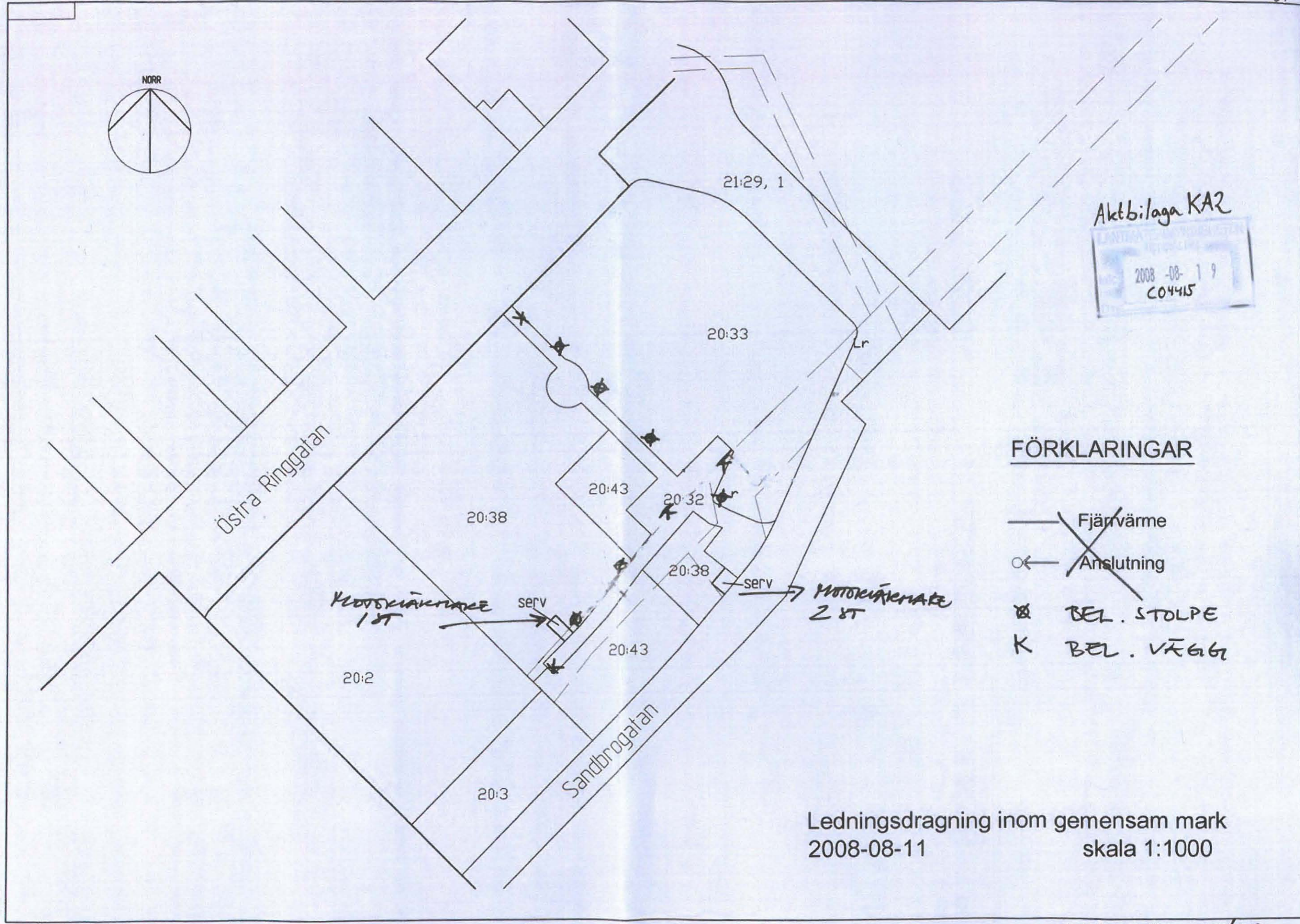


Framställd genom nymätning	Koordinatsystem Enköpings lokala		Skala 1 : 1000
För det tekniska innehålllet svarar <i>Stig Roslund</i>		Reg karta, lägesangivning 550	Beteckningsstandard HMK-Ka

1 Akt 0381-07/33



Aktbilaga KA2  
2008-08-19  
C04415

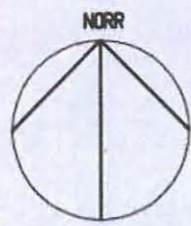


FÖRKLARINGAR

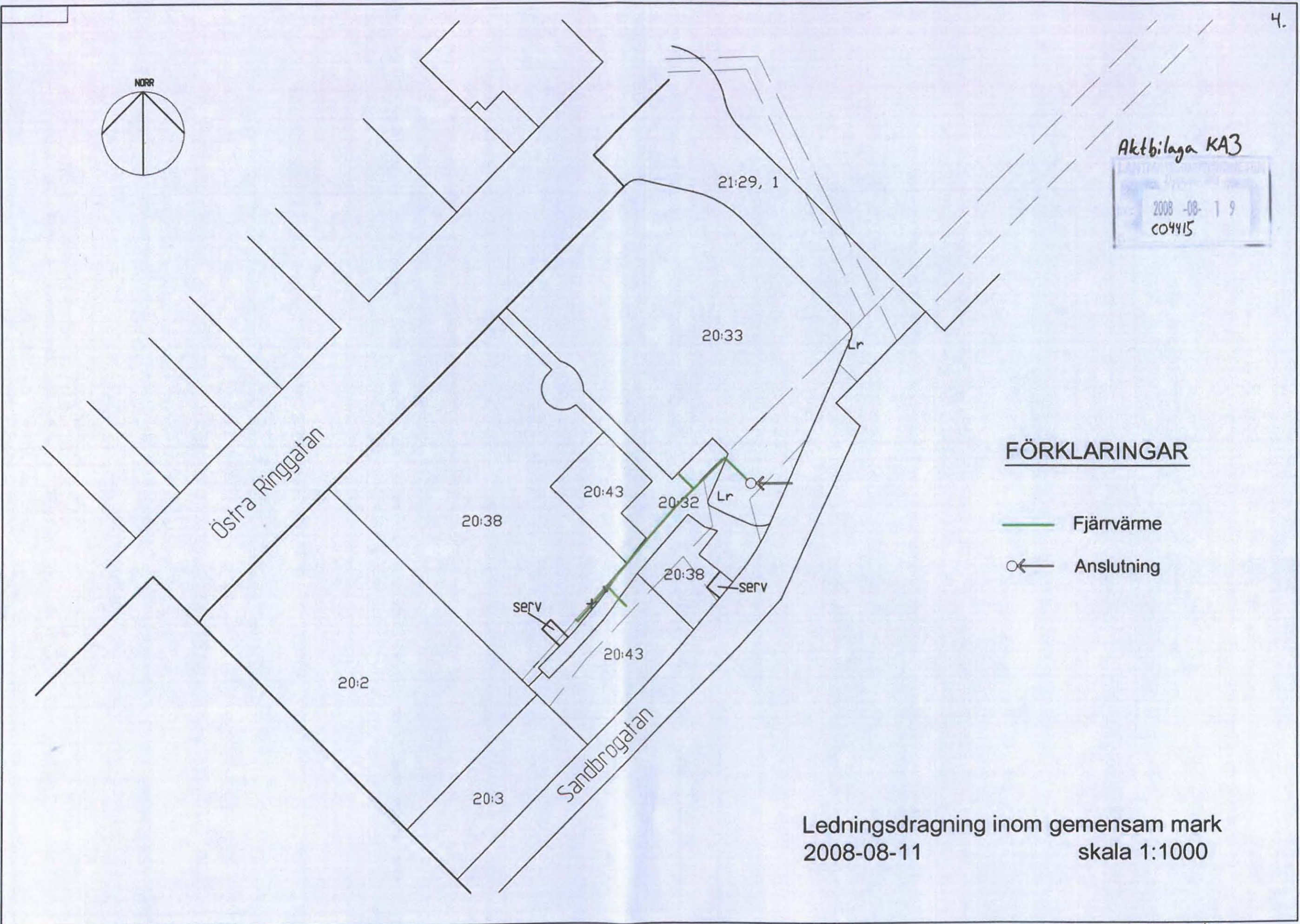
- Fjärrvärme
- Anslutning
- BEL. STOLPE
- BEL. VÄGG

Ledningsdragning inom gemensam mark  
2008-08-11  
skala 1:1000

Akt 0381-07/33



Aktbilaga KA3  
2008-08-19  
CO4415

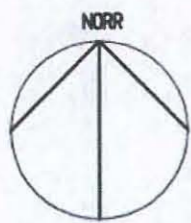


**FÖRKLARINGAR**

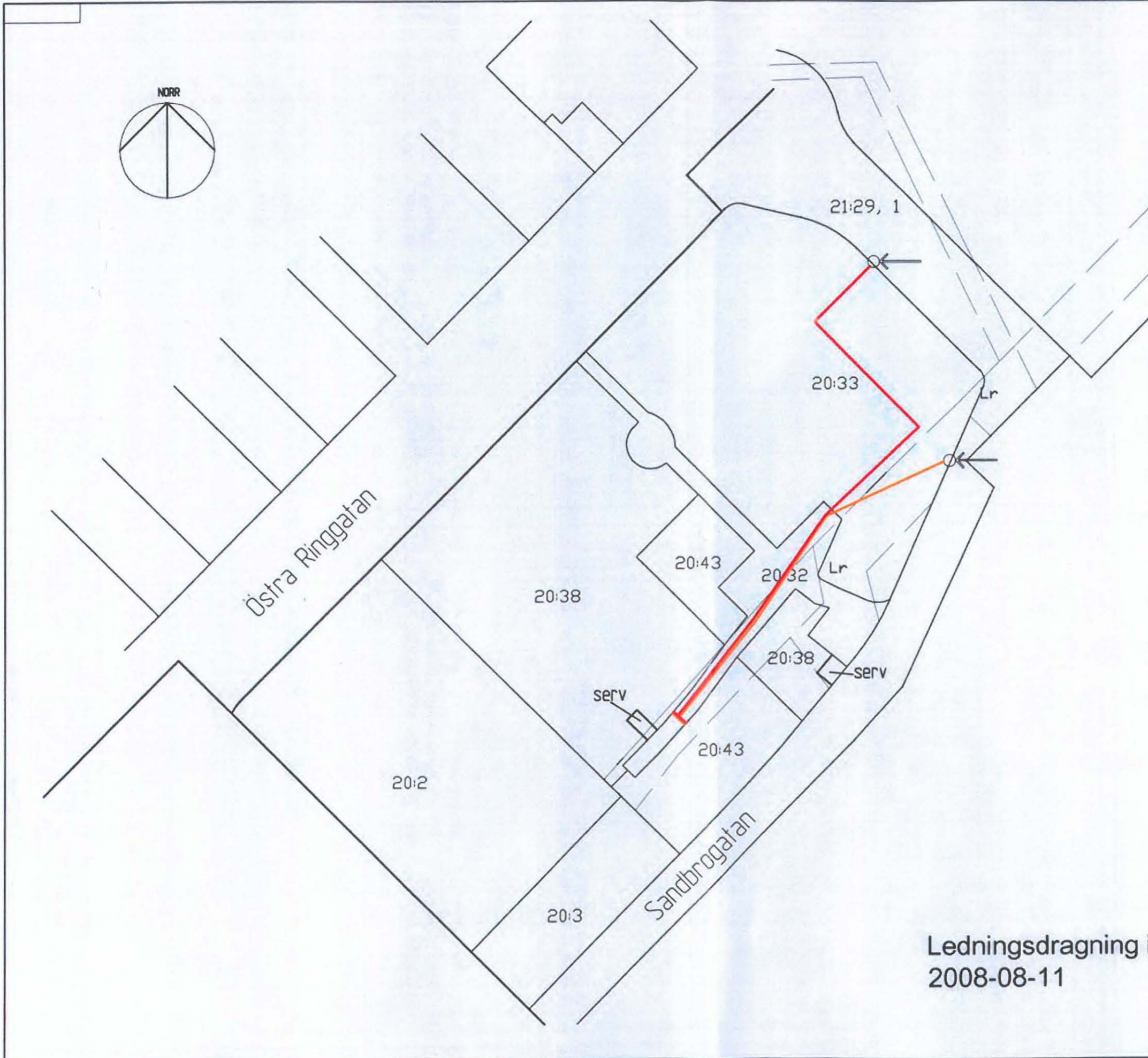
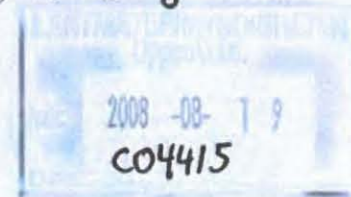
- Fjärrvärme
- Anslutning

Ledningsdragning inom gemensam mark  
2008-08-11 skala 1:1000




Akt 0381-07/33



Aktbilaga KA 4

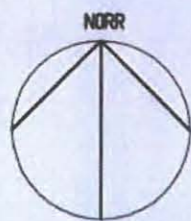


FÖRKLARINGAR

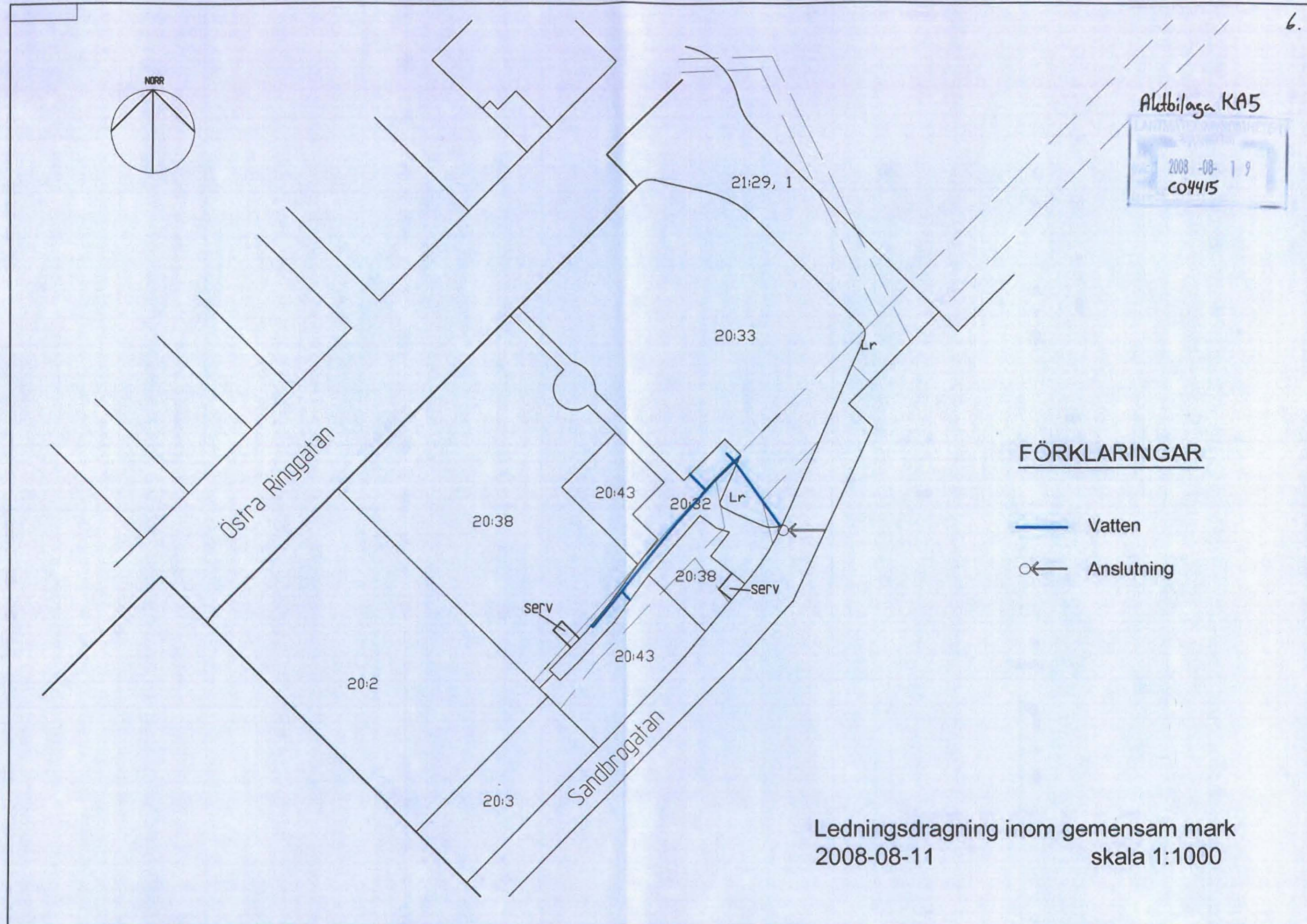
-  Bredband
-  Tele/ Tv
-  Anslutning

Ledningsdragning inom gemensam mark  
2008-08-11  
skala 1:1000

Akt 0381-07/33



Aktbilaga KA5  
2008-08-19  
C04415

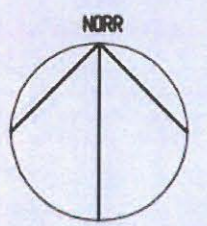


**FÖRKLARINGAR**

- Vatten
- Anslutning

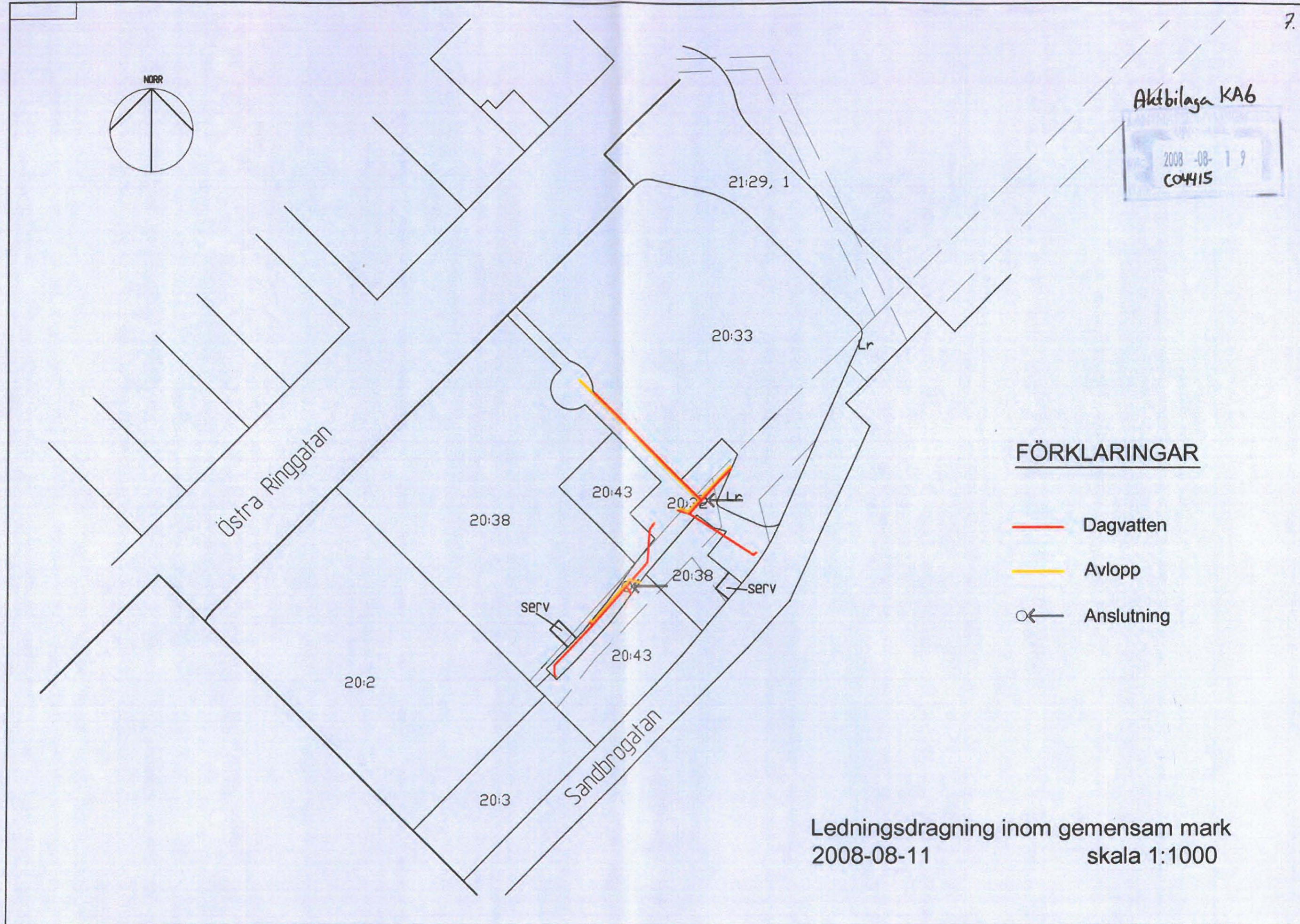
Ledningsdragnig inom gemensam mark  
2008-08-11  
skala 1:1000

Akt 0381-07/33



Aktbilaga KA6

2008-08-19  
CO4415



FÖRKLARINGAR

- Dagvatten
- Avlopp
- ⊗ ← Anslutning

Ledningsdragning inom gemensam mark  
2008-08-11  
skala 1:1000

Akt 0381-07/33



**Beskrivning**

Förrättningen är registrerad  
Registreringsdatum

Ärendenummer  
C04415

*2008-11-14*

Förrättningslantmätare

*Birgitta Wallin*

---

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Korsängen 20:32-33, 20:38 och 20:43	
	Kommun: Enköping	Uppsala län

---

Andelar

Ny gemensamhets- anläggning	<b>Blivande KORSÄNGEN GA:1</b> (Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)
--------------------------------	--

Anläggningsåtgärd	Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av undercentral med tillhörande byggnad och därtill hörande anordningar för dess funktion, sophus, VA-ledningar, fjärrvärmeledningar, dagvattenledningar, infartsvägar med tillhörande plantering, gemensam belysning, gång- och cykelväg, parkeringsytor samt TV-, tele- och bredbandskanalisation.
-------------------	--

Anläggningen är indelad i två sektioner.



Sektionsindelning      **Sektion 1 (Korsängen 20:33, 20:38, 20:43)**

- Byggnaderna a och b enligt aktbilaga KA1, med utrymmen för soprum och fjärrvärmeanläggning samt väggbelysning på byggnaderna.
- Infartsvägar och övriga kommunikationsytor, inklusive gång- och cykelväg och gästparkering, därtill hörande plantering inom område ga:1 på karta aktbilaga KA1.
- Gemensam belysning (ledningarna och belysningsstolpar) med ungefärligt läge enligt aktbilaga KA2. Motorvärmare ingår ej i gemensamhetsanläggningen.
- Fjärrvärmeanläggning bestående av undercentral med tillbehör, fjärrvärmeledningar från och med anslutning till fjärrvärmenätet, till undercentral med läge i byggnad a, vidare från undercentral så långt ledningarna är gemensamma. Fjärrvärmeledningarna redovisas med ungefärligt läge enligt aktbilaga KA3.
- Kanalisation för bredband med ungefärligt läge enligt aktbilaga KA4, gul linje. Kanalisation för TV och teleledningar med ungefärligt läge enligt aktbilaga KA4, röd linje.
- Vattenledningar från kommunal anslutningspunkt till undercentral i byggnad a. Ledningarna är gemensamma från anslutningspunkten så långt ledningarna är gemensamma. Vattenledningarnas ungefärliga läge redovisas i aktbilaga KA5.
- Avlopps- och dagvattenledningar med tillhörande brunnar med tillbehör. Ledningarna är gemensamma från anslutningspunkterna till det kommunala VA-nätet så långt ledningarna är gemensamma. Avlopps- och dagvattenledningarnas ungefärliga läge redovisas i aktbilaga KA6.

**Sektion 2 (Korsängen 20:38, 20:43)**

För Korsängen 20:38 och 20:43 gemensamma fjärrvärme-, vatten, avlopps- och dagvattenledningar från den punkt där ledningen endast försörjer Korsängen 20:38 och Korsängen 20:43 så långt ledningarna är gemensamma för dessa två fastigheter.

Deltagande fastigheter

Korsängen 20:33, Korsängen 20:38, Korsängen 20:43

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

För anläggningen upplåtes utrymme på fastigheterna som ingår i gemensamhetsanläggningen samt på Korsängen 20:32 (blivande Korsängen S:1) (enbart belastad).

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Sektion 1, Utförande och drift

Korsängen 20:33

3893

Korsängen 20:38

4544

Korsängen 20:43

1563

Totalt: 10000

Sektion 2, Utförande och drift

Korsängen 20:38

4544

Korsängen 20:43

1563

Totalt: 6107

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Överföring av anläggning

De befintliga anläggningarna överförs till och utgör samfällid egendom för de fastigheter som deltar i anläggningen.



## Protokoll

Ärendenummer  
C04415  
Förrättningslantmätare

Ärende Anläggningsförrättning berörande Korsängen 20:32-33, 20:38 och 20:43  
Kommun: Enköping Uppsala län

Handläggning Utan sammanträde på lantmäterikontoret i Uppsala.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Korsängen 20:33, lagfaren ägare	Brf Humlegården	Sökande
Korsängen 20:38, lagfaren ägare	Brf Rosgården	Sökande
Korsängen 20:43, Lagfaren ägare	Brf Sandbrogården	
Korsängen 20:32, lagfaren ägare, tidigare ägare Korsängen 20:43	Mälarprojekt AB (tidigare namn Korsängen projekt AB)	Sökande

Yrkande Se ansökan aktbilaga A och överenskommelse B.

Redogörelse I förrättningen bildas en gemensamhetsanläggning för fastigheterna Korsängen 20:33, 20:38 och 20:43.

I gemensamhetsanläggningen ingår bland annat byggnader med soprum och fjärrvärmeanläggning, infartsvägar med planteringar samt gästparkering, belysning, ledningar mm.

Ärendet är en fortsättning på ärende C04297, akt 031-04/48, där fastighetsbildningen inom kvarteret sker. Efter den fastighetsbildningen har också fastighetsregleringar skett inom kvarteret, ärende C05397 akt 0381-06/89, på grund av detaljplaneändring samt nya yrkanden.

Den 24 juni 2008 genomfördes ett arbetsmöte med representanter för sakägarna för att klargöra detaljer i anläggnings omfattning. Till protokollet tas också att soprum i byggnad a nyttjas av Korsängen 20:33 medan soprum i byggnad b nyttjas av övriga delägare.

Den ursprungliga ansökan har preciserats genom överenskommelse om inrättande av gemensamhetsanläggning, aktbilaga B. Anläggningen belastar till största delen blivande Korsängen S:1 (nuvarande Korsängen 20:32) vilken bildas i ärende C05397, akt 0381-06/89.

Gemensamhetsanläggningen är färdigställd genom Mälarprojekt AB:s försorg.

Gemensamhetsanläggningen strider inte mot detaljplan. Samråd har skett med Gunnar Axinge, miljö- och stadsbyggnadschef, Enköpings kommun. Ingen erinran har framkommit mot åtgärderna.

Inrättandet av gemensamhetsanläggningen strider inte mot bestämmelserna 5-11 §§ anläggningslagen.

Anläggningsförrättningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare, varpå dessa inte har hörts i ärendet.

Anläggningsbeslut Gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Tillträdesbeslut Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft (fastighetsbildningslagen 5:30 st 1).

Ersättningsbeslut Ingen ersättning skall betalas.

Kostnads-  
fördelningsbeslut Förrättningskostnaden skall betalas av Mälarprojekt AB.

Aktmottagare Mälarprojekt AB.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Uppsala län  
Box 986  
751 09 UPPSALA

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 9 oktober 2008. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

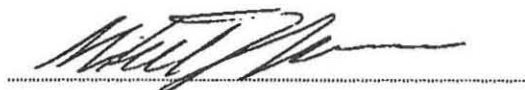
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni

13.

överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer C04415 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2008-09-11.

Vid protokollet

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, positioned above a horizontal dotted line.

Till  
LANTMÄTERIET  
Box 986  
751 09 Uppsala

(C04297)

Nytt ärende: C04415

**Betällning avseende lantmäteriförrättning gällande exploatering av fastigheten  
Korsängen 20:32 mfl. i Enköping**

Undertecknad beställer härmed förrättning av rubricerad fastigheter enligt gällande  
detaljplan.

Enköping 2004-04-16

**KORSÄNGENS PROJEKT AB**  
Östra Ringgatan 7  
745 21 Enköping



Tarja Karppinen  
Vd Index Estate AB

0171 - 32400

Kopia till: Korsängens Projekt AB, Bjarne Borg

Bilaga: Vidimerad fullmakt för Korsängens Projekt AB  
Detaljplan  
Exploatreingsavtal



## Överenskommelse om inrättande av gemensamhetsanläggning

Ärendenummer

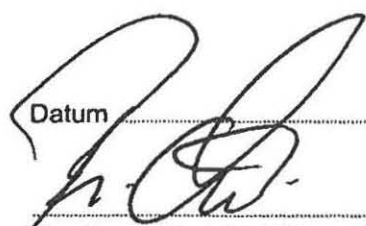
C04415

Förrättningslantmätare

David Gustafsson



Ärende	Anläggningsförrättning berörande Korsängen 20:33 - 20:46.	
	Kommun: Enköping	Uppsala län
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse bildande av gemensamhetsanläggning i enlighet med nedanstående överenskommelse.	
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:	
Gemensamhetsanläggning	<p>Gemensamhetsanläggning ska bildas för: TV- och dataledningar, VA-ledningar, fjärrvärme inklusive ledningar, undercentral, dagvattenledningar, infartsvägar med tillhörande planteringar, sophus, gemensam belysning, parkeringsytor.</p> <p>För drift och utförande för anläggningar som är gemensamma för alla tre fastigheter skall andelstalen fördelas enligt följande: Korsängen 20:33 svarar för 38,93%, Korsängen 20:38 svarar för 45,44% och Korsängen 20:43 för 15,63%.</p> <p>För anläggningar där enbart två fastigheter ingår i gemensamhetsanläggningen skall endast dessa fastigheter ha andelstal för utförande och drift. Andelen ska grundas på procentsatser enligt ovan.</p>	
Ersättning	Ingen ersättning skall betalas.	
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.	
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Korsängen Projekt AB.	
Underskrifter	Datum <u>29 JAN 2007</u>  Christer Winberg Brf Humlegården Korsängen 20:33 Christer Winberg	Datum <u>07/01/07</u>  Jan-Erik Fransson Brf Rosgården Korsängen 20:38



Datum .....

Datum .....

Korsängen Projekt AB  
Korsängen 20:32, Korsängen 20:43



## Dagboksblad

Ärendenummer  
C04415

Ärende Anläggningsförrättning berörande Korsängen 20:32-33, 20:38 och 20:43

Kommun: Enköping

Län: Uppsala

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2004-04-22	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2005-10-27)		CARSTE N
2005-10-27	Carsten Varnäs har överlåtit ärendet till Per Mattsson (PERMAT)		CARSTE N
2006-02-09	Per Mattsson har överlåtit ärendet till David Gustafsson (DAVGUS)		PERMA T
2007-12-21	Erik Lindqvist har överlåtit ärendet till Per Mattsson (PERMAT)		ERILIN
2008-04-08	samtal med Jan Hardenborg, Rolf Blom fr Mälarprojekt, vill ha handläggare, informerade om önskemål om förändringar av GA-områdets utsträckning, samt: fråga om hur de ska göra med 20:32.		MIJOHN
2008-04-10	tfn m Rolf Blom Mälarprojekt, 20:32 överlåts lämpligen till de tre BR-föreningarna. Handläggare inte utsedd. Lämpligen inkommer sakäg med nytt yrkande om gränsjusteringar mellan 20:32 och övriga fasth.		MIJOHN
2008-05-29	Karin Nordling har överlåtit ärendet till Mikael Johnson (MIJOHN)		NIRAK
2008-06-24	Möte med berörda repr för Studio 1:11, brf sandbrogården, rosgården och humlegården ang detaljer i ga		MIJOHN
2008-08-20	Ritningar på belysning, fjärrvärme, bredband- tv/teleledn, VAD-ledn inkom fr Studio 1:11		MIJOHN
2008-08-21	Utskicka av förslag till förrättningshandlingar till samtliga sakäg, med uppmaning om synpunkter senast 5/9.		MIJOHN

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2008-08-26	Möte m Jan Hardenborg Mälarprojekt & Rolf Blom Sandbrogården, de godkänner utskickade handlingar. Förtydligande av beskrivningen av sektion 2 kan behövas.		MIJOHN
2008-08-28	Mikael Johnson har överlåtit ärendet till Joakim Grönlund (JOAGRO)		MIJOHN
2008-09-01	Ärendet är överflyttat till Lantmäteriet från Lantmäterimyndigheten i UPPSALA län.		TROSSE N
2008-09-11	Beslut taget, underrättelse om avslut inkl. KA, BE och PR till sakägare och relevanta myndigheter.		JOAGRO
2008-09-19	Efter kontakt med ordf. Brf Rosgorden Glen Årnils framkommer att boxadressen ej stämmer. Nytt utskick enligt anteckning ovan till Lilla Vägen 5, 749 49 Enköping.		JOAGRO
2008-11-12	Karin Nordling har överlåtit ärendet till Birgitta Wallin (KBW)		NIRAK
2008-11-12	Birgitta Wallin har överlåtit ärendet till Joakim Grönlund (JOAGRO)		KBW
2008-11-14	Förrättningen registrerad i FR.		
2008-12-11	Aktkopia till sakägare. KA, BE och PR till kommun och skattemyndighet.		

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN



UPPSALA LÄN

Karta

2007

Ärende

Anläggningsförrättning berörande Korsängen

20:32-33, 20:38 och 20:43

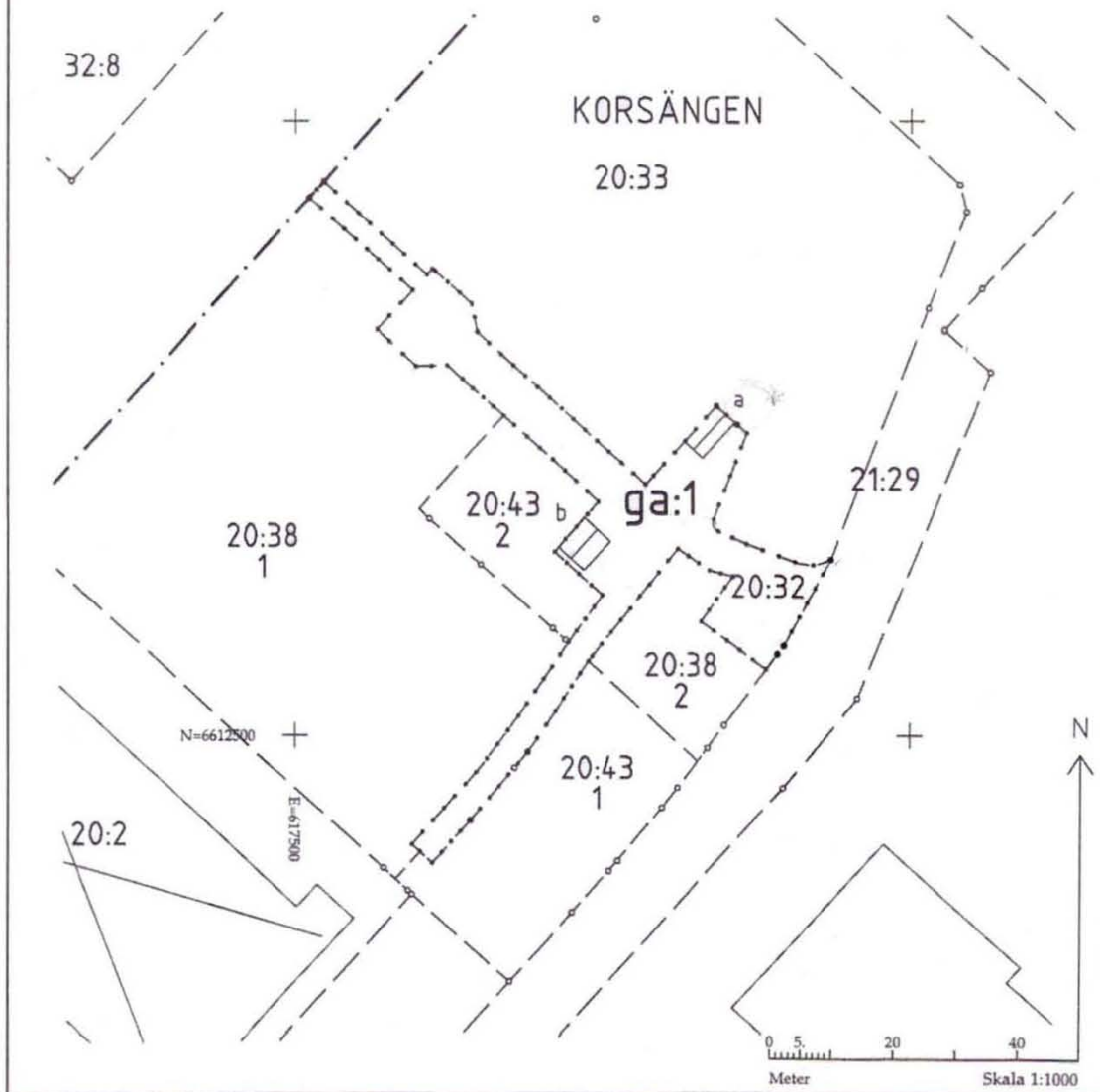
Enköping kommun

Aktbilaga KA

Ärendenr: C04415

David Gustafsson

Förrättningslantmätare



Akt 0381-07/33

FR Trans  
19 December 2011**Gemensamhetsanläggning** (01, 03)Beteckning  
Enköping Korsängen ga:1  
Nyckel: 030292193  
Anmärkning: Anläggningen sektionsindeldad  
Församling  
EnköpingSenaste ändringen  
i allmänna delen  
2008-11-19**Läge, karta** (09)Registerkarta  
55D**Rättigheter** (17)

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Utrymme	Förmån	Officialservitut	2008-11-14	0381-07/33.1

Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd

**Ändamål** (13)

Undercentral med tillhörande byggnad och därtill hörande anordningar för dess funktion, sophus, va-ledningar, fjärrvärmeledningar, dagvattenledningar, infartsvägar med tillh.plantering, gemensam belysning, gång-och cykelväg, parkeringsytor samt tv-, tele-och bredbandskanalisation

**Deläggande fastigheter** (14)Beteckning  
Enköping Korsängen 20:33, 20:38, 20:43**Åtgärd** (15)

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Anläggningsåtgärd	2008-11-14	0381-07/33

**Ajourförande myndighet** (27)Lantmäterimyndighet  
Lantmäteriet  
Box 986  
751 09 Uppsala  
Inskrivningsmyndighet  
Lantmäteriet  
Inskrivning Norrtälje  
Box 253  
761 23 NorrtäljeTelefon  
0771-636363Telefon  
0771-636363

## LANTMÄTERIET



Det som finns är beskrivningen på anläggningsförrättningen för Korsängen ga:1.

Skickar med översiktskarta där grönmarkerat område avser ga:1

© Lantmäteriet 2011

Med vänlig hälsning

Ann-Brigitte Sundin

AutoKa-Vy 4.02 Licensierad till Lantmäteriet

LANTMÄTERIET



N = 6612438  
E = 617444



System SWEREF 99 TM Aktualitet: 2012-01-08  
Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmf mot beslut i lantmäterihandlingar.



Skala 1:1000