

Uppdr.nr
05231

Korsängen 20:32, Enköping

Lilla Vägen 2-16

Nybyggnad Flerfamiljshus och 4st kedjehus

Huvuddel 1, Humlegården

UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING-SB

Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till ABT94 7:21.

Besiktningens omfattning

Besiktningen omfattar slutbesiktning av Bygg, Mark, Rör, Luft, EL / Tele och Hiss samt uppföljning kvarstående från resp. förbesiktning.

Tid för besiktningen (01)

Påbörjades 2005-10-12 och avslutades 2005-10-28.

Entreprenaden samt parterna (02)

Entreprenaden:

Objektet: Nybyggnad flerfamiljshus med 43 lägenheter och 4 kjedjehus på fastigheten Korsängen 20:32, Enköping

Entreprenadform: Styrd Totalentreprenad enligt ABT94

Ersättningsform: Fast pris

Parterna:

Beställare: Mälarprojekt AB
c/o Index Estate AB
Box 5882
102 40 Stockholm

Entreprenör: NCC Construction Sverige AB
Box 486
751 06 Uppsala

Närvarande (03, 04)

BM	Owe Lundin	
För beställaren:	Kenneth Daneskär	utsedd att föra parts talan
För entreprenören:	Anders Sjögren	utsedd att föra parts talan
Övriga:	Hans Dahlén, NCC	

Närvarande och vilka som erhållit parternas uppdrag att föra talan vid de olika besiktningstillfällena har angivits i respektive bilaga och i närvarolista som förvaras av BM.

Sättet för kallelse till besiktningen (05)

Besiktningsman har 2005-10-07 kallat parterna per e-post.

Tidigare provningar och syner m.m. (07)

Egenprovning:

- Egenprovningar för resp. entr utförd enligt bygghandling.
- Driftsatt anläggning enligt protokoll daterat 2005-09-19.
- CE-Märkning ventilationsanläggning.
- Intyg revisionsbesiktning hissar.
- Sotintyg.
- Brandsyn.

Tidigare besiktningar. (07)

Förbesiktning:

FACK	BILAGA LITT	BESIKTNINGS PERIOD
BYGG	FB-BYGG4-EB1	2005-09-19
BYGG	FB-BYGG1-4	2005-06-21 - - 2005-09-15
MARK	FB-MARK1-2	2005-08-18 - - 2005-10-20
RÖR	FB-RÖR1-4	2005-06-21 - - 2005-09-15
LUFT	FB-LUFT1-4	2005-06-21 - - 2005-09-15
EL	FB-EL1-4	2005-06-21 - - 2005-09-15
HISS	FB-HISS1-3	2005-07-05 - - 2005-09-15

anm. kvarstående från resp. efterbesiktning av förbesiktning är överflyttat till resp. bilaga vid slutbesiktningen

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (08)

Entreprenadens omfattning framgår av:

- Beställning daterad 2004-05-18 och godkänt av parterna.
- Upphandlingsprotokoll daterat 2004-04-28 och godkänt av parterna.
- Ramhandlingar enligt AF-del 2004-01-30.
- Bygghandlingar daterade 2004-08-23. (A-ritn) rev. 2005-04-28
- Övriga bygghandlingar enligt förteckning och regleringar vid byggmöten 1-21 under entreprenadtiden.
- Kvalitetssäkring med egenkontroll följs upp av byggledning.
- Kontrollplan PBL inlämnad av KA, Jan Brevemark.

Fel för vilka besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig (10)

I nedan angivna bilagor har antecknats fel markerade med **E**. För dessa fel anser besiktningsmannen entreprenören ansvarig.

o = fel kvarstår • = inga fel kvarstår

FACK	BILAGA LITT	BESIKTN.DAG	Anm
BYGG	SB-BYGG1	2005-10-21/11-11	o
MARK	SB-MARK1	2005-11-28	o
RÖR	SB-RÖR1	2005-10-17	o
LUFT	SB- LUFT1	2005-10-17	o
EL	SB- EL1	2005-10-20	o
HISS	SB- HISS1	2005-10-20	o

.....

Förhållanden vilkas slutliga bedömning bör anstå till senare besiktning (12)

Bygg: S1.22 , Sny12, Sny13, Sny.16, S4.236, S3.137,

Besked om godkännande (15)

Entreprenaden godkänns 2005-10-28 enligt ök mellan parterna.

Tidpunkt för garantitidens slut (17)

Garantitiden gäller t.o.m. 2007-08-31 enligt ök mellan parterna.

Obs!

Skötsel Mark under garantitiden ingår, (se Bilaga SB1-MARK1).

Särskild garanti:

- Fönstergaranti 10år enligt intyg saknas.
- Takpapp 10år enligt intyg saknas

Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna (21)

Avhjälpan skall vara färdigställt per omgående.

Entreprenören anmäler skriftligen till beställaren och besiktningsman, när påtalade fel är avhjälpna.

Efterbesiktning enligt ök mellan parterna.

Övriga noteringar

3 omg drift- och underhållsinstruktioner överlämnas till beställaren.

Relationshandlingar överlämnat translar+2kop+CD, kompl mark. Omfattning enl ök.

Servicebesök sker enligt sammanställning från entreprenören avseende Rör, Luft, EL och Hiss.
anm. omfattning oklar

Sändlista (22)

Detta utlåtande är upprättad i ett undertecknat original till parterna och besiktningsmannen.

Ett undertecknat utlåtande exkl. bilagor har 2006-01-27 per brev tillställt parterna enligt nedanstående.

Till parterna har medsänts formulär för kvitto, vilket efter undertecknande skall återsändas till besiktningsmannen.

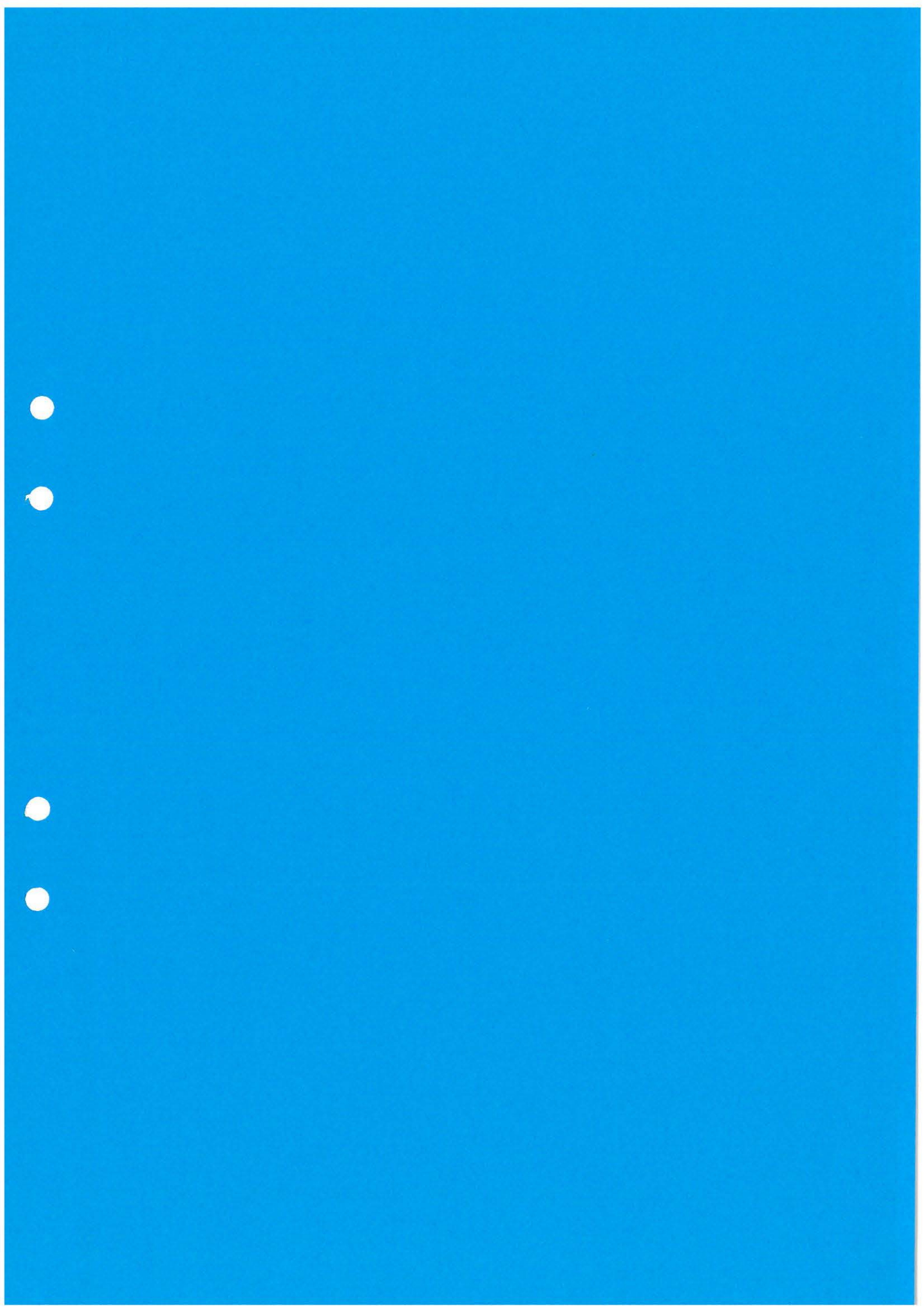
Utkast på utlåtandet har 2005-11-29 skickats per e-post.

Utlåtandet har 2006-01-27 skickats per e-post till följande:

<u>Namn</u>	<u>Företag</u>	<u>Adress</u>
Jan Hardenborg	Index Estate AB	hardenborg@studio1-11.se
Håkan Pettersson	NCC	hakan.a.pettersson@ncc.se
Hans Dahlén	NCC	hans.dahlen@ncc.se
Anders Sjögren	NCC	anders.sjogren@ncc.se
Kenneth Daneskär	Hifab	kenneth.daneskar@hifab.se
Resp BBM		

Uppsala 2005-10-28

Owe Lundin
av SITAC certifierad besiktningsman, SBR



Uppdr.nr
05231

Korsängen 20:32, Enköping
Lilla Vägen 2-16
Nybyggnad Flerfamiljshus och 4st kedjehus
Ettapp1, Humlegården

BILAGA SB-BYGG1-EB1
TILL UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING

Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till ABT94

Besiktningens omfattning

Besiktningen omfattar efterbesiktning utförd av parterna gemensamt avseende fel påtalade i Bilaga SB-BYGG1.

Tid för besiktningen (01)

Påbörjades 2005-11-29 och avslutades 2005-12-12.

Entreprenaden samt parterna (02)

Entreprenaden:

Objektet: Nybyggnad flerfamiljshus med 43 lägenheter och 4 kjedjehus på fastigheten Korsängen 20:32, Enköping

Entreprenadform: Styrd Totalentreprenad enligt ABT94

Ersättningsform: Fast pris

Parterna:

Beställare: Korsängen Projekt AB
c/o Index Estate AB
Linbanegatan 8, plan 3
745 34 Enköping

Entreprenör: NCC Construction Sverige AB
Box 486
751 06 Uppsala

Närvarande (03, 04)

BM	Owe Lundin (justering protokoll efter fax från E)	
För beställaren:	Kenneth Daneskär	utsedd att föra parts talan
För entreprenören:	Hans Dahlén	utsedd att föra parts talan
Övriga:	-	

Sättet för kallelse till besiktningen (05)

Efterbesiktning har skett enligt ök mellan parterna.

Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (10–14, 20)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

Förklaringar:

Markering i vänsterkolumn med

E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (10).

E1 nummer efter bokstavsbezeichnung anger ordningsnummer på efterbesiktningsbilagan.

E1.1 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

E1ny tillkommande anm. vid slutbes. 05-10-21, bilagan tidigare utskickad i form av utkast inför slutmötet.

Ek tillkommande anm. vid Efterbesiktning med kund av Hans D och Kenneth D.

Fönster (F), dörrar (D), väggar (V) etc numreras från vänster till höger.

V1 = vägg till vänster om entrévägg.

V2 = nästa vägg till höger om V1 osv.

Ej nämnd lokal, byggdel eller installationsdel är utan fel. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Fel kompletterad med texten "Avhjälps ej" innebär att parterna enats om att avhjälpande ej skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätt till kostnadsreglering.

Allmänna anmärkningar	
Kjedjehusen	
E1ny. 1	Bristfällig täckning på fasadfärg, synlig spikskallar runt om fasader på resp. kjedjehusen.
Entré / Hall	
E1. 7	Dörrbroms på ytterdörr saknas.
Yttertak	
S1. 22	Snörasskydd saknas mot garagetaket. anm. bevakas under garantitiden

	Detaljanmärkningar
	Kedjehus 15
	Entré / Hall
E1. 23	Målningsskador ytterdörr karm.
	Yttertak
S1. 58	Snörasskydd saknas mot garagetaket. anm. bevakas under garantitiden
	Kjedjehus 13
	Entré / Hall
E1. 62	Dörrbroms saknas
	V-rum
E1. 69	Repa stora F1-bågen på utsidan
	Kjedjehus 11
	Allrum
E1. 94	Större spricka i takvinkeln mot sovr 1
	Kjedjehus 9
	Kök
E1. 107	Lådhurts saknas.
	V-rum
E1. 108	Spräckt F2-glas utsidan.
	Utvändigt Kjedjehus och Fasader Lilla vägen 10 och 12.
	Detaljanmärkningar
	Fasad mot cykelväg
E1. 121	Sockeln ej rengjord, bruksstänk m.m.
E1. 123	Missfärgning fasad gavelsida till vänster på burspråk 3 från Norr.
	Frd F4
E1. 124	Löst svep till stuprör på höger sida.
E1. 125	Troaxmellanvägg saknas
	Kjedjehus Utvändigt
E1. 126	Skada sockel till hö i ytterhörn gavel mot Norr mot entresidan.
E1. 127	Stora F gavel Norr ej rengjord
E1. 128	Resp YD garage/frd ej rengjorda vid uteplats Östra sedan.
E1. 129	Spricka sockel till vä i ök vid uteplats till K11.
E1. 130	Lokala sprickor sockel vid uteplatssidan mot garage, K13 och K15.
E1. 131	Hål i fasad till vä i nk mot sockeln och i ök dito vid resp kjedjehus uteplats.
E1. 132	Mjukfog vid dillfog saknas mot UC.
E1. 133	Ändrä obehandlade smygbr runt F på entrésidan vid resp kjedjehus,
	K15
E1. 136	Lokalt friställe målning fasad mot K13 plan 1tr till hö om garageport.

	Kvarstående från efterbesiktning med kund av Hans D och Kenneth D Perioden 05-11-29 – 05-12-12
	Allmänna Anmärkningar
Eny. 2	Bultar saknas i infästningsbeslag för resp. markis, gäller samtliga i området.
	Trapphus 1 Lilla Vägen 10
	Detaljanmärkningar
	Invändigt
	Lgh 1410 (kund närvarande) Inga anm. kvarstår
	Lgh 1409 (Ej tillträde)
	V-rum
E4. 37	Målningsskador fd-karm.
	Kök
E4. 44	Jack i golv lokalt innanför D mitt på
	Balkong
Eny. 5	Allmänna anm.
	Lgh 1308 (kund närvarande)
	Balkong
Ek. 141	Balkongräcke lös en pinne
	Lgh 1306 (kund närvarande) Inga anmärkningar kvarstår
	Plan 2
	Lgh 1205 (kund närvarande)
	Balkong
Eny. 11	Tryckskador kitt runt FD
	Lgh 1204 (kund närvarande vid första besiktning av BM)
	Balkong
Sny. 12	Spricka plattan rakt över mitt på. anm. bevakas under garantitiden
Sny. 13	Lokal spricka i ovre balkongplattan mitt på. anm. bevakas under garantitiden

	Lgh 1203 (kund närvarande)
	Balkong
Sny. 16	Spricka plattan tvärsöver från y-vägg mot framkant mitt på och till vän. utifrån sett. anm. bevakas under garantitiden
	Lgh 1102 (Ej tillträde)
	Sovrum 2 intill kök
E4. 184	Målnings-skador f-båge i ök .
	Lgh 1101 (kund närvarande)
	Inga anmärkningar kvarstår
	Detaljanmärkningar
	Trapphus 5
	Vindsplan fläktrum
	Inga anm. kvarstår
	Yttertak
E4. 221	Takstege till fläktrumstak felplacerad, rygg mot ytterkant fasad.?anm. fallrisk
	Trapphus 3 och 1 (EB 2005-10-21)
	Vindsplan fläktrum
	Inga anm. kvarstår
	Kvarstående från FB-BYGG3
	Plan 4
	Lgh 3420 (kund närvarande)
	WC
E3. 12	Missfärgning runt om väggar i nk.
	Sovrum 2
E3. 22	FD kärvar. anm. gäller 4st i trapphus 3
	Lgh 3419 (kund närvarande)
	V-rum
E3. 36	Bristfällig underbehandling väggframkant vid G till höger.
	Plan 3
	Lgh 3318 (kund närvarande)
	Inga anmärkningar kvarstår.

	Lgh 3317 (kund närvarande) Inga anmärkningar kvarstår.
	Lgh 3316 (Ej tillträde) Inga anmärkningar kvarstår.
	Plan 2
	Lgh 3215 (kund närvarande) Inga anmärkningar kvarstår.
	Lgh 3214 (kund närvarande) Balkong
S3. 137	Hårfina sprickor uk övre balkongplattan vid två mellanfack. anm. bevakas under garantitiden
	Lgh 3213 (kund närvarande) Inga anmärkningar kvarstår.
	Lgh 3111 (Ej tillträde) Inga anmärkningar kvarstår.
	Lgh 3112 (Ej tillträde) Inga anmärkningar kvarstår.
	Kvarstående från FB-BYGG2
	DETALJANMÄRKNNGAR
	Plan 4
	Lgh 5430 (kund närvarande) Inga anmärkningar kvarstår.
	Lgh 5429 (Ej tillträde.) Inga anmärkningar kvarstår.
	Plan 3
	Lgh 5328 (kund närvarande) Inga anmärkningar kvarstår.
	Lgh 5327 (kund närvarande) Inga anmärkningar kvarstår.
	Lgh 5326 (kund närvarande) Inga anmärkningar kvarstår.
	Plan 2
	Lgh 5225 (kund närvarande) Inga anmärkningar kvarstår.

	Lgh 5224 (kund närvarande) Inga anmärkningar kvarstår.
	Lgh 5223 (kund närvarande) Inga anmärkningar kvarstår.
	Plan 1
	Lgh 5121 (kund närvarande) Inga anmärkningar kvarstår.
	Lgh 5122 (kund närvarande) Inga anmärkningar kvarstår.
	Trapphus 5 (EB 2005-10-21)
	Yttertak
E4. 229	Takstege till fläktrumstak felplacerad, rygg mot ytterkant fasad. anm. fallrisk
	Allmänt trappan
E2. 88	Planbeteckning saknas på resp plan. anm. gäller samtliga trapphus
	Plan 4
B2. 92	Svårstädat fönster i trapplöp.
	Plan 2
	Entréplanet
E2. 97	Hål uk trappan vid avslut trapplöp mot klinkergolv.
	Kvarstående från FB-BYGG1-EB1
	DETALJANMÄRKNINGAR
	Trapphus 7, Lilla vägen 16
	Lgh 7543 (kund närvarande) Inga anmärkningar kvarstår.
	Lgh 7542 (kund närvarande)
	Sovrum 1
Ek. 151	Skada balkongdörr
	Balkong
E1. 33	Skadat glaskitt på bägge fönsterdörrarna
E1. 34	Brukspill på plåtbleck mot balkongplattan

	Plan 4
	Lgh 7441 (kund närvarande)
	Inga anmärkningar kvarstår.
	Lgh 7440 (kund närvarande)
	Inga anmärkningar kvarstår.
	Lgh 7439 (kund närvarande)
	Balkong
E1. 63	Balkongplattan ej rengjord.
	Plan 3
	Lgh 7338 (kund närvarande)
	Inga anmärkningar kvarstår.
	Lgh 7337 (kund närvarande)
	Inga anmärkningar kvarstår.
	Lgh 7336 (kund närvarande)
	Balkong
Ek. 152	Balkongräcket dåligt behandlat.
Ek. 153	Betongrester på plattan.
Ek. 154	Brister i övre panelen
	Plan 2
	Lgh 7235 (kund närvarande)
	Inga anmärkningar kvarstår.
	Lgh 7234 (kund närvarande)
	Inga anmärkningar kvarstår.
	Lgh 7233 (kund närvarande)
	Inga anmärkningar kvarstår.
	Lgh 7132 (kund närvarande)
	Inga anmärkningar kvarstår.
	Lgh 7131 (kund närvarande)
	Inga anmärkningar kvarstår.
	Trapphus 7, Lilla vägen 16 (EB 2005-10-21)
	Vind / Fläktrum
	Inga anm. kvarstår.

	Yttertak
E4. 229	Takstege till fläktrumstak felplacerad, rygg mot ytterkant fasad. anm. fallrisk
	Utvändigt Lilla Vägen 14 och 16 (EB 2005-10-21)
	Fasad Norr gatusidan trapphus 7 och 5
E1.173	Färgkladd på 1:a stupröret mot markplan från gavel Väster.
E1.174	Fel kvalitet på markdagvattenrör som ansluter mot stuprör?

Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna (21)

Fel skall avhjälpas per omgående, dock senast enligt ök mellan parterna.

Efterbesiktning sker i samband med 3-månadersbesiktningen av BM vid tidpunkt efter avrop från entreprenören.

Sändlista (22)

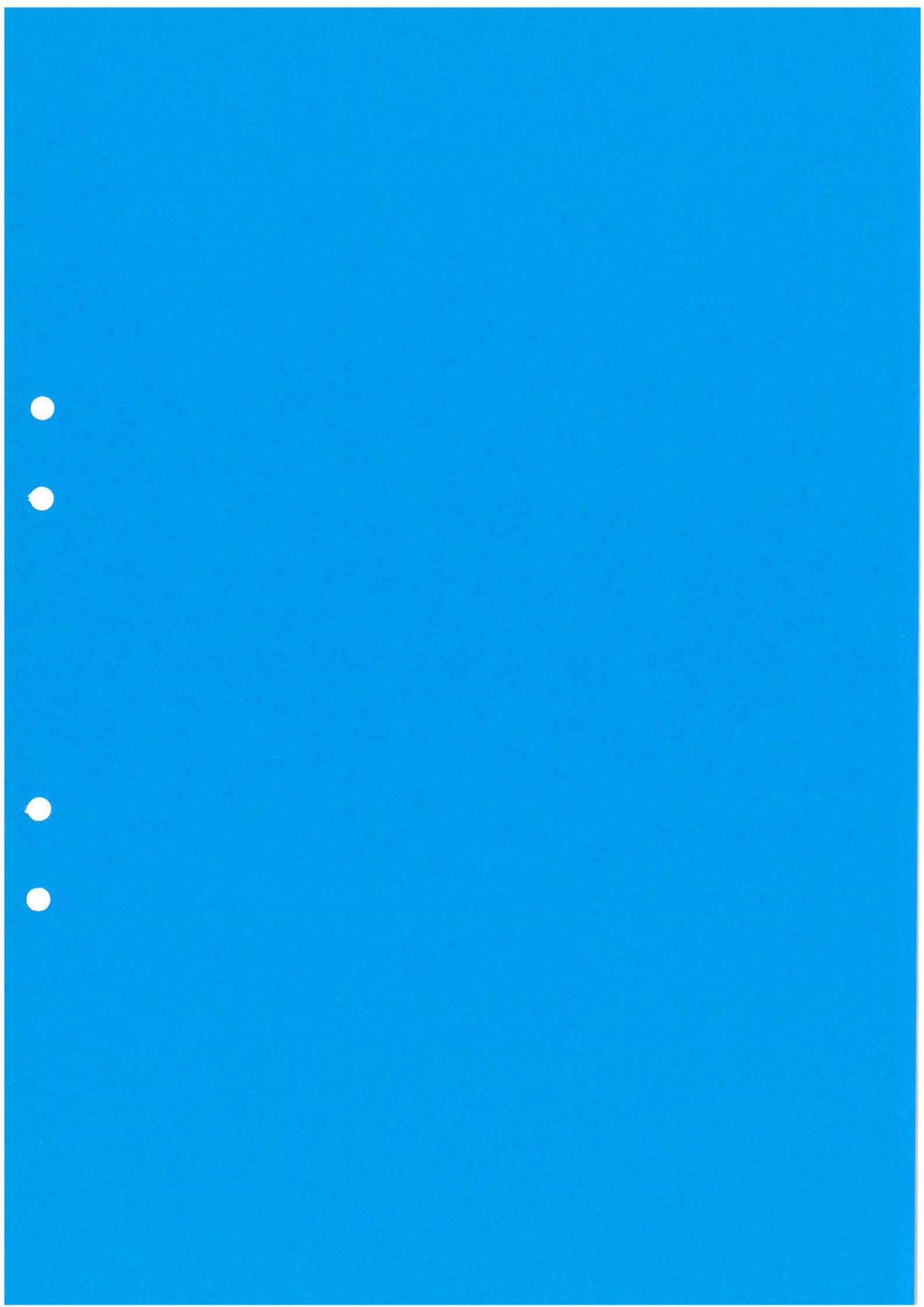
Denna bilaga är upprättat i ett undertecknat original vilket förvaras hos besiktningsmannen.

Kopior av bilagan har 2006-01-03 skickats per e-post enligt nedan.

<u>Namn</u>	<u>Företag</u>	<u>Adress</u>
Jan Hardenborg	Index Estate AB	hardenborg@studio1-11.se
Hans Dahlén	NCC	hans.dahlen@ncc.se
Anders Sjögren	NCC	anders.sjogren@ncc.se
Kenneth Daneskär	Hifab	kenneth.daneskar@hifab.se

Uppsala 2005-12-12

Owe Lundin
av SITAC certifierad besiktningsman, SBR



Uppdr.nr
05231

Korsängen 20:32, Enköping Lilla Vägen 2-16 Nybyggnad Flerfamiljshus och 4st kedjehus Ettapp1, Humlegården

BILAGA SB-BYGG1 TILL UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING

Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till ABT94

Besiktningens omfattning

Besiktningen omfattar utvändiga invändiga bygg- och målningsarbeten i 4st Kjedehus, samt utvändigt besiktning fasader vid Lilla Vägen 10 och 12 inkl cykel/frd, samt efterbesiktning fel påtalade i FB-BYGG4-EB1.

Tid för besiktningen (01)

Påbörjades 2005-10-12 och avslutades 2005-10-21.

Entreprenaden samt parterna (02)

Entreprenaden:

Objektet: Nybyggnad flerfamiljshus med 43 lägenheter och 4 kjedjehus på fastigheten Korsängen 20:32, Enköping

Entreprenadform: Styrd Totalentreprenad enligt ABT94

Ersättningsform: Fast pris

Parterna:

Beställare: Korsängen Projekt AB
c/o Index Estate AB
Linbanegatan 8, plan 3
745 34 Enköping

Entreprenör: NCC Construction Sverige AB
Box 486
751 06 Uppsala

Närvarande (03, 04)

BM	Owe Lundin	
För beställaren:	Kenneth Daneskär	utsedd att föra parts talan
För entreprenören:	Anders Sjögren	utsedd att föra parts talan
Övriga:	Hans Dahlén, NCC Magnus Waxin, NCC	

Sättet för kallelse till besiktningen (05)

Besiktningsman har 2005-10-07 kallat parterna per e-post.

Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (10–14, 20)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

Förklaringar:

Markering i vänsterkolumn med

E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (10).

E1 nummer efter bokstavsbezeichnung anger ordningsnummer på efterbesiktningsbilagan.

E1.1 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

E1ny tillkommande anm. vid slutbes. 05-10-21, bilagan tidigare utskickad i form av utkast inför slutmötet.

Ek tillkommande anm. vid Efterbesiktning med kund av Hans D och Kenneth D.

Fönster (F), dörrar (D), väggar (V) etc numreras från vänster till höger.

V1 = vägg till vänster om entrévägg.

V2 = nästa vägg till höger om V1 osv.

Ej nämnd lokal, byggdel eller installationsdel är utan fel. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Fel kompletterad med texten "Avhjälps ej" innebär att parterna enats om att avhjälpande ej skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätt till kostnadsreglering.

Allmänna anmärkningar	
E1. 1	Allmän beslagning kvarstår, samt inredning i våtrum och klk kvarstår.
E1. 2	Städning kvarstår.
E1. 3	Garage / frd ej färdigställda
E1. 4	Tvätt ej färdigställd
E1. 5	Trappa ej färdigställd, inkl springa plansteg 6 mot vangstycket.
E1. 6	Målningssprickor i takvinklar runt om i resp rum.
E1ny.1.	Bristfällig täckning på fasadfärg, synlig spikskallar runt om fasader på resp. kjed-jehus.
Entré / Hall	
E1. 7	Dörrbroms på ytterdörr saknas.
E1. 8	Listning alt mjukfogning kvarstår vid ihopmontering dörr- glasparti.
E1. 9	Lokalt ansluter ej list mot överstycke på bägge sidor vid partiet mot kök.

E1. 10	Hatthylla saknas.
	WC/Dusch
E1. 11	Långa foder mot golv samt ej mjukfogad dito.
	Kök
E1. 12	Bristfällig underbehandling balk runt om vid öppning mot v-rum.
E1. 13	Mjukfog saknas vid bänkskiva mot micron samt vid kyl.
E1. 14	Gipskant obehandlad vid del mot kökskåp för micron, samt lokalt skador i tak dito.
E1. 15	Bosch-märke snett monterat.
	V-rum
E1. 16	Tryckskador vid stift till fasta F.
	Allrum 1tr
E1. 17	F1-båge saknar barnsäkerhetsbeslag
	Sovrum
E1. 18	Garderober lösa
E1. 19	Sparksocklar dito lokalt målningsskadade i nk.
	Vind
E1. 20	Taklucka i yttertak saknar låsning insida.
	Yttertak
E1. 21	Hängränna ej rengjord.
S1. 22	Snörasskydd saknas mot garagetaket. anm. bevakas under garantitiden
	Detaljanmärkning
	Kedjehus 15
	Entré / Hall
E1. 23	Målningsskador ytterdörr karm.
E1. 24	Hatthylla saknas.
	WC/Dusch
E1. 25	Smuts i tak vid V1.
E1. 26	Ej mjukfogad uk foder.
	Kök
E1. 27	Bristfällig behandling balk mot v-rum
E1. 28	Skada ytterhörn till hö
E1. 29	List kvarstår vid synlig gipskant vid micron.
E1. 30	Slutstädning lådhurtsar kvarstår.
E1. 31	Mjukfog vid bänkskiva saknas vid kyl
E1. 32	Målningsskador f-smyg och f-karm.
E1. 33	Skada golv "jack" ca 1m framför D till klk.
	Tvätt
E1. 34	Ej färdigställd.

	Klk
E1. 35	Taklist under trapp saknas
E1. 36	Karmplugg saknas.
	V-rum
E1. 37	Ytterhörn vägg vid FD till hö skadat.
E1. 38	Skada tapet till vä V mot kök.
E1. 39	Skada pelare vid trapp.
E1. 40	Målningssprickor i takvilkeln runt om.
	Trappan
E1. 41	Ej färdigställd
E1. 42	Springa plansteg 6 mot vangstycket
E1. 43	F ej rengjort.
	Allrum
E1. 44	Målningssprickor i takvinkeln runt om väggar.
E1. 45	Målningsskador f-karm och båge
E1. 46	Vägg mot sovrum 1 ej rengjord.
E1. 47	Stora bågen tar i ök vid vändning ut och in.
E1. 48	F1-båge saknar barnsäkerhetsbeslag
	Sovrum 1
E1. 49	Skada F-båge utsida till hö
E1. 50	Spackel rester karmb på fönster.
	Badrum
E1. 51	Inredning saknas.
E1. 52	Ej mjukfogad mot tröskeln
	Sovrum 2
E1. 53	Garderob lös.
	Sovrum 3
E1. 54	Spricka F2-karm till vä i ök.
E1. 55	Målningsskada ök f- bröstning vid F2
	Vind
E1. 56	Taklucka i yttertak saknar låsning insida.
	Yttertak
E1. 57	Hängränna ej rengjord.
S1. 58	Snörasskydd saknas mot garagetaket. anm. bevakas under garantitiden
	Kjedjehus 13
	Entré / Hall
E1. 59	Målningsskador YD-karm och F2-bågen i nk
E1. 60	Lös tapet mot rad-konsoler

E1. 61	Otätt list vägg D-parti mot kök
E1. 62	Dörrbroms saknas
	WC/Dusch
E1. 63	Mycket porer i kakelfogar
	Kök
E1. 64	Skada tapet jack i ök till vä om trappan
E1. 65	Pappretser lokalt på f-partiet
	Klk
E1. 66	Trasig gips i tak vid ventdon.
	V-rum
E1. 67	Målnings-skador f-bröstning
E1. 68	Tröskel FD ej rengjord.
E1. 69	Repa stora F1-bågen på utsidan
E1. 70	Målnings-skador F2-partiet karm och bågar runt om.
	Trappan
E1. 71	Skada tapet jack vägg mot klk
	Allrum
E1. 72	Målnings-skador F-båge och karm
E1. 73	Vägg mot sovrum 1 ej rengjord
	Sovrum 1
E1. 74	Skada F-karm i ök.
E1. 75	Målnings-skada i tak vid D.
	Badrum
E1. 76	F-båge kärvar.
E1. 77	Spikar foder ej islagna i ök.
	Sovrum 2
E1. 78	Lokal målnings-skada f-partiet inkl smygar.
E1. 79	Målnings-skador i tak vid V4.
E1. 80	Skada vägg ök d-foder till vä.
	Sovrum 3
E1. 81	Skada F2-karm till hö.
E1. 82	Skada sparksockel G i nk gäller samtliga rum
	Vind
E1. 83	Spik på takstol till hö vid invid lucka.
	Kjedjehus 11
	Entré / Hall
E1. 84	Jack tapet till hö vid D till WC/Dusch.
E1. 85	D-blad WC/D tar i karmsida.
	WC/Dusch

E1. 86	Målningsskada i tak.
	Kök
E1. 87	Jack tapet i nk mot dörrpartiet till vä vid dörr till tvätt.
	V-rum
E1. 88	Målningsskador smyg i nk mot f-bröstning.
E1. 89	Tryckskador vid stift till fasta F.
E1. 90	Tröskel ej oljad inkl rengöring kvarstår
	Allrum
E1. 91	Skada skena till vä skruv synlig i skena ditto, samt bäge går ej att vända ut och in.
E1. 92	Målningsskador F-bröstning.
E1. 93	Spricka glas i ök till vä stora bågen.
E1. 94	Större spricka i takvinkeln mot sovr 1
	Sovrum 1
E1. 95	F-bröstning ej färdigbehandlad
E1. 96	Målningsskada i takvinkeln V4.
	Badrum
E1. 97	Smutsiga foder runt D.
E1. 98	Ej mjukf uk foder
E1. 99	Lokalt porer klinker vid duschplats
	Sovrum 3
E1. 100	F-bågar tar i smyg i ök vid vändning ut och in gäller bägge.
	Kjedjehus 9
	Entre/Hall
E1. 101	Lös tätninglist F2 i uk
E1. 102	Listning kvarstår.
	WC/Dusch
E1. 103	Målningsskador i takvinkeln lokalt
	Allmänt I lgh
E1. 104	Listning kvarstår, foder och golvsöcklar.
E1. 105	Trösklar ej monterade.
	Kök
E1. 106	Hål i vägg bakom spisen
E1. 107	Lådurts saknas.
	V-rum
E1. 108	Spräckt F2-glas utsidan.
	Allrum
E1. 109	Skada karm mellan karmsidor
	Badrum
E1. 110	Bred bruksfog uk smyg till F.

E1. 111	Snickerier ej monterade.
	Sovrum 2
E1. 112	F-smygar målningsskador inkl f-bröstning
E1. 113	Knöl tapet till hö om F.
	Sovrum 3
E1. 114	Grov yta f1-karm i nk
E1. 115	Otätt f1-smyg i nk till hö
	Vind
E1. 116	Spik kvarsitter vid takstol till vä
	Utvändigt Kjedjehus och Fasader Lilla vägen 10 och 12.
	Detaljanmärkningar
	Cykel / frd vid portiken på bägge sidor
E1. 117	Träregel saknas utsida fasad runt resp cykelfrd.
E1. 118	Foder runt YD saknas.
E1. 119	Otätt uk f-bleck till frd.
E1. 120	Knutbrädor saknas.
	Fasad mot cykelväg
E1. 121	Sockeln ej rengjord, bruksstänk m.m.
E1. 122	Ytterhörn vid f-partiet otätt, synlig isol. uk vid resp burspråk
E1. 123	Missfärgning fasad gavel sida till vänster på burspråk 3 från Norr.
	Frd F4
E1. 124	Löst svep till stuprör på höger sida.
E1. 125	Troaxmellanvägg saknas
	Kjedjehus Utvändigt
E1. 126	Skada sockel till hö i ytterhörn gavel mot Norr mot entresidan.
E1. 127	Stora F gavel Norr ej rengjord
E1. 128	Resp YD garage/frd ej rengjorda vid uteplats Östra sedan.
E1. 129	Spricka sockel till vä i ök vid uteplats till K11.
E1. 130	Lokala sprickor sockel vid uteplatssidan mot garage, K13 och K15.
E1. 131	Hål i fasad till vä i nk mot sockeln och i ök dito vid resp kjedjehus uteplats.
E1. 132	Mjukfog vid dillfog saknas mot UC.
E1. 133	Ändträ obehandlade smygbr runt F på entrésidan vid resp kjedjehus,
	K9 Entrésidan
E1. 134	Spik synlig uk skärmtak regeln vid entren.
E1. 135	Lpoalt ej islagen spik vid foder till lilla F.
	K15
E1. 136	Lokalt friställe målning fasad mot K13 plan 1tr till hö om garageport.

	Kvarstående från efterbesiktning med kund av Hans D och Kenneth D Perioden 05-09-08 – 05-10-19, samt efterbesiktning 2005-10-21 av BM (E1ny.)
	Allmänna Anmärkningar
Eny. 1	Balkongplattor inkl plåt och fönster- och fönsterdörrpartier ej rengjorda.
Eny. 2	Bultar saknas i infästningsbeslag för resp. markis, gäller samtliga i området.
	Trapphus 1 Lilla Vägen 10 (SB 2005-10-21)
	Plan 4
E1ny.2.	Skada u-taksplatta vid hissen.
E1ny.3.	Lokal målningsskada räcke i ök.
	Plan 3
E1ny.4.	Lokal u-taksplatta skadad.
E1ny.5.	Vit färg på trappträcket i trapplopp från plan 4.
	Vilplan mellan 3 och 2
E1ny.6.	Målningsskada ök f-smyg.
	Vilplan mellan 2 och 1
E1ny.7.	Målningsskador f-smyg.
	Entréplan
E1ny.8.	ELC lucka saknas.
E1ny.9.	Karmplugg YD partiet saknas.
	Barnvagnsrum
E1ny.10.	Skylt saknas på dörrbladet. anm. gäller i samtliga trapphus
E1ny.11.	Städning kvarstår.
	Kulvert
E1ny.12.	Städning kvarstår
E1ny.13.	Inklädnad rör kvarstår.
	Detaljanmärkningar
	Invändigt
	Lgh 1410 (kund närvarande)
	Sovrum1
Ek. 137	F-bänk saknas
	WC/Dusch
Ek. 138	3st handtag saknas
Ek. 139	Spegel öppningsbeslag trasigt skåp
	Kök

E4. 21	Kladdiga köksluckor efter tejp.
	Balkong
Eny. 3	Flammig panel, rinningar.
Eny. 4	Koppelbeslag FD svårstängda.
	Lgh 1409 (Ej tillträde)
	Entre Hall
E4. 26	Smuts och målningsskador väggar runt om.
	Sovrum 1
E4. 28	Spricka karm i ök till vä vid lilla F.
E4. 29	Målningsskador F2-båge.
	V-rum
E4. 32	Smuts väggar runt om.
E4. 33	Lokalt bristfällig täckning innerhörn V1/V2 och V2/V3.
E4. 34	Skador i tak vid öppna spisen.
E4. 35	List på golv saknas runt öppna spisen.
E4. 36	Målningsskador smyg i ök vid F1 partiet.
E4. 37	Målningsskador fd-karm.
	Kök
E4. 38	Mjukfogning kvarstår vid bänkskivor.
E4. 39	Omålat lokalt bakom spis.
E4. 41	Smuts skåp vid micron i ök.
E4. 42	Målningsskada vid F-partiet i nk.
E4. 43	Målningsskada bakkant dörr till vä i ök.
E4. 44	Jack i golv lokalt innanför D mitt på
	Passage
E4. 45	Smuts väggar runt om lokalt.
	Sovrum1
E4. 46	Veck, knöl tapet våd 1 i nk V1.
E4. 47	Skada smygbräda i nk vid lilla F.
E4. 48	Jack tapet vid rtfn uttag.
E4. 50	Fläck tapet till hö om F.
	WC/Dusch
E4. 51	Målningsskada i tak vid gavel badkar V4.
	Sovrum 2
E4. 53	Målningsskador f-båge runt om.
E4. 54	Smuts och fläck tapet V2 till vä mot sockeln.
	WC
E4. 55	Smuts i takvinkeln runt om.
E4. 56	Målningsskador vävad vägg.
E4. 58	Målningsskador karm till hö.
	Balkong

Eny. 5	Allmänna anm.
	Allmänt
Fel	Kakel stav kakel
Fel	Takanslutning och sparksockel
Fel	Allmogedörrar saknas
	Lgh 1308 (kund närvarande)
	WC/Dusch
Ek. 140	Hål i mjukfog vid duschvägg
	Lgh 1307 (kund närvarande)
	WC/Dusch
Fel	Saknas TM
E4.92	Målningsskada underside ök dörrkarm
	Balkong
Ek. 141	Balkongräcke lös en pinne
	Lgh 1306 (kund närvarande)
	Kök
Ek. 142	Diskmaskin saknas
	WC/Dusch
E4. 108	Målningsskada nk f-bågen.
	Plan 2
	Lgh 1205 (kund närvarande)
	Balkong
Eny. 11	Tryckskador kitt runt FD
	Lgh 1204 (kund närvarande vid första besiktning av BM)
	WC/Dusch
Ek. 143	Skada parkett utanför dörren.
	Balkong
Sny. 12	Spricka plattan rakt över mitt på.
Sny. 13	Lokal spricka i ovre balkongplattan mitt på.
	Lgh 1203 (kund närvarande)
	Balkong
Sny. 16	Spricka plattan tvärsöver från y-vägg mot framkant mitt på och till vän. utifrån sett.
	Lgh 1102 (Ej tillträde)
	Entre/Hall

E4. 165	Målningsskador till hö ök öppning mot v-rum.
	Sovrum 1
E4. 168	Målningsskador fönsterbågar runt om.
E4. 169	Kladd smygbräda i framkant ök till hö.
	V-rum
E4. 170	Målningsskador FD-partiet, samt tätningslist dito trasig på anslagssidan.
	Kök
E4. 176	Kladdig diskbänkslucka.
E4. 178	Fönsterbröstning ej rengjord.
E4. 179	Lokala tapetskador vid V3.
	Passage
E4. 181	Vent i takvinkeln ej inbyggd vid V2.
	Sovrum 2 intill kök
E4. 183	Smuts på f-bröstning.
E4. 184	Målningsskador f-båge i ök .
	WC/Dusch
E4. 185	Fel golvsil.
E4. 186	Ej fogat runt TS-avloppet.
E4. 188	Smutsig dörrkarm.
E4. 189	Lokalt grov yta kakelfog vid ytterhörn V2.
	Lgh 1101 (kund närvarande)
	Inga anmärkningar kvarstår
	Detaljanmärkningar
	Trapphus 5 (EB 2005-10-21)
	Vindsplan fläktrum
	Inga anm. kvarstår
	Yttertak
E4. 221	Takstege till fläktrumstak felplacerad, rygg mot ytterkant fasad.?anm. fallrisk
	Trapphus 3 och 1 (EB 2005-10-21)
	Vindsplan fläktrum
	Inga anm. kvarstår
	Yttertak
E4. 229	Takstege till fläktrumstak felplacerad, rygg mot ytterkant fasad. anm. fallrisk
	Garagelänga vid kjedjehusen. (EB 2005-10-21)
	Utvändigt
S4. 236	Framkant på råspont vid takfot ej målningsbehandlad.

E4. 240	Brandvägg saknas vid gargedel mot lgh:s frd.
	Trapphus 3 Lilla Vägen 12 (Trapphus SB 2005-10-21)
	Entréplan
E1ny.14.	Mjukfog kvarstår vid resp tamburdörr.
E1ny.15.	Karmplugg saknas YD-partiet
	Kulvert
E1ny.16.	V3 smutsig och tak smutsigt lokalt
E1ny.17.	Inklädnad Rör i golv kvarstår
	ELC
E1ny.18.	Städning kvarstår
	Barnvagnsrum
E1ny.19.	Målning kvarstår.
E1ny.20.	Skylt på utsida dörrblad saknas.
	Kvarstående från FB-BYGG3
	Plan 4
	Lgh 3420 (kund närvarande)
	WC
E3. 12	Missfärgning runt om väggar i nk.
	Sovrum 2
E3. 22	FD kärvar.
	Kök
Ek. 144	Tapet byts som v-rum.
	Sovrum 3
E3. 25	Målningskada stora bågen i nk.
	Lgh 3419 (kund närvarande)
	V-rum
E3. 36	Bristfällig underbehandling väggframkant vid G till höger.
	Kök
E3. 42	Bristfällig lackning framkant på bänkskivan.
E3. 45	Bristfällig underbehandling vägg till höger om lilla F.
Ek. 145	Kapa f-bänk.
	Plan 3
	Lgh 3318 (kund närvarande)
	Sovrum 1
E3. 65	FD handtag saknas, FD ej provad.

	Lgh 3317 (kund närvarande)
	Kök
E3. 81	Diskbänksluckor saknas.
	V-rum
E3. 84	G 1st saknas.
	Lgh 3316 (Ej tillträde)
	V-rum
E4. 246	Skada tak vid pardörr.
	Kök
E3. 94	Bänkskivan ej oljad.
E3. 96	Ugnsluckan tar i f-bänk, f-bänk för bred.
E3. 99	Tapetskada V3 i ök vid frysen.
E4. 247	Fläckar på anslagslist till pardörren.
	Plan 2
	Lgh 3215 (kund närvarande)
	Sovrum 1
E3. 114	FD kärvar.
	Kök
Ek. 146	Skada pardörr i nk.
	Lgh 3214 (kund närvarande)
	Balkong
S3. 137	Hårfina sprickor uk övre balkongplattan vid två mellanfack.
	Lgh 3213 (kund närvarande)
	Balkong
E3. 144	Hål i F-karm till vänster mitt på.
	Lgh 3111 (Ej tillträde)
	Altan
E3. 161	Ej rengjord.
	WC/Dusch
E3. 165	Inredning ej monterad, belysning saknades.
	Kök
E3. 172	Galler saknas vid kyl/frys.

	Lgh 3112 (Ej tillträde)
	Altan
E3. 183	Rengöring sockel och f-bleck kvarstår.
E3. 184	FD ej rengjord.
	Kök
E3. 186	Hål uk kakellist.
E3. 190	Galler saknas vid kyl/frys.
	Kvarstående från FB-BYGG2
	DETALJANMÄRKNNGAR
	Plan 4
	Lgh 5430 (kund närvarande) Inga anmärkningar kvarstår.
	Lgh 5429 (Ej tillträde.)
	Sovrum 2
E2. 27	Överflöd silicon mellan resp fönster, samt ej rengjort dito.
	Sovrum 3
E2. 30	Skada inne i G2:s rygg i nk
	Plan 3
	Lgh 5328 (kund närvarande)
	Entré /Hall
Ek. 147	Tamburdörr kärvar låset.
	Lgh 5327 (kund närvarande)
	WC/Dusch
Ek. 148	Kakel ändras , sen beställning
	Lgh 5326 (kund närvarande)
	Kök
E2. 48	Fuktskadad bottensmyg vid f-partiet runt stift.
	Plan 2
	Lgh 5225 (kund närvarande) Inga anmärkningar kvarstår.
	Lgh 5224 (kund närvarande) Inga anmärkningar kvarstår.

	Lgh 5223 (kund närvarande)
	Inga anmärkningar kvarstår.
	Plan 1
	Lgh 5121 (kund närvarande)
	Kök
Ek. 149	Skiva lös takanslutning.
	Lgh 5122 (kund närvarande)
	Inga anmärkningar kvarstår.
	Trapphus 5 (EB 2005-10-21)
	Yttertak
E4. 229	Takstege till fläktrumstak felplacerad, rygg mot ytterkant fasad. anm. fallrisk
	Allmänt trappan
E2. 88	Planbeteckning saknas på resp plan. anm. gäller samtliga trapphus
	Plan 4
E2. 91	Ojämnt avslut klinker vid bjälklagskant vid räcket.
B2. 92	Svårstädat fönster i trapplop.
	Plan 2
E1ny.21.	Kant mellan trappan och planet. anm. språng över toleransen
E2. 95	Målningsskador vägg till vä vid 5223.
	Entréplanet
E2. 97	Hål uk trappan vid avslut trapplop mot klinkergolv.
E2. 101	Karmplug saknas entrépartiet.
	Trapphus 5 Lilla Vägen 14
E1ny.22.	Städning kvarstår i resp rum
	Barnvagnsrum
E1ny.23.	Lokalt friställe målning
	Kvarstående från FB-BYGG1-EB1
	DETALJANMÄRKNINGAR
	Trapphus 7, Lilla vägen 16
	Lgh 7543 (kund närvarande)
	WC/Dusch

Ek. 150	Skador dörrkarm höger.
	Lgh 7542 (kund närvarande)
	Sovrum 1
Ek. 151	Skada balkongdörr
	Balkong
E1. 33	Skadat glaskitt på bägge fönsterdörrarna
E1. 34	Bruksspill på plåtbleck mot balkongplattan
	Plan 4
	Lgh 7441 (kund närvarande)
	Inga anmärkningar kvarstår.
	Lgh 7440 (kund närvarande)
	Inga anmärkningar kvarstår.
	Lgh 7439 (kund närvarande)
	Balkong
E1. 63	Balkongplattan ej rengjord.
	Plan 3
	Lgh 7338 (kund närvarande)
	Inga anmärkningar kvarstår.
	Lgh 7337 (kund närvarande)
	Inga anmärkningar kvarstår.
	Lgh 7336 (kund närvarande)
	Balkong
Ek. 152	Balkongräcket dåligt behandlat.
Ek. 153	Betongrester på plattan.
Ek. 154	Brister i övre panelen
	Plan 2
	Lgh 7235 (kund närvarande)
	Inga anmärkningar kvarstår.
	Lgh 7234 (kund närvarande)
	Inga anmärkningar kvarstår.
	Lgh 7233 (kund närvarande)
	Balkong
Ek. 155	Dålig lack på FD-tröskeln
	Lgh 7132 (kund närvarande)

	Inga anmärkningar kvarstår.
	Lgh 7131 (kund närvarande)
	Inga anmärkningar kvarstår.
	Trapphus 7, Lilla vägen 16 (EB 2005-10-21)
	Vind / Fläktrum
	Inga anm. kvarstår.
	Yttertak
E4. 229	Takstege till fläktrumstak felplacerad, rygg mot ytterkant fasad. anm. fallrisk
	Trappplan 5
E1.149.	Våningsmarkeringar ej målade på resp plan.
	Entréplan
E1.158	Karmplugg saknas till entrépartiet.
E1.159	Ej mjukfogad mot entrépartiet.
	EL-skåp
E1.161	Ej fogad i rör.
	Kulvertrum
E1ny.24.	Inspektionslucka saknas för rör i inklädnad.
	Utvändigt Lilla Vägen 14 och 16 (EB 2005-10-21)
	Gavelfasad Väster
E1.169	Balkongplattor på gavlar ej rengjorda från klisterlappar och färgstänk.
	Fasad Norr gatusidan trapphus 7 och 5
E1.172	Obehandlade regler i resp ytterhörn mot takfot vid mellersta burspråket dito.
E1.173	Färgkladd på 1:a stupröret mot markplan från gavel Väster.
E1.174	Fel kvalité på markdagvattentrör som ansluter mot stuprör?
	Tvättstugan (EB 2005-10-21)
E1ny.25.	Hål i vägg efter flyttad lakanssträckare.
	Fastighetsfrd
	Inga anm. kvarstår.
	Garagelängor och frd (EB 2005-10-21)
E1ny.26.	Ej besiktade invändigt, (ej tillträde låsta)
	Soprum invändigt (EB 2005-10-21)
	Inga anm. kvarstår.
	UC invändigt
E1.188	Ej färdigställt runt dörr, samt golvsöcket saknas.

Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna (21)

Fel skall avhjälpas per omgående, dock senast 2005-11-04 avseende kjedjehus, samt övrigt senast 2005-11-11 enligt ök vid slutmötet.

Efterbesiktning av övrigt sker i lgh mellan parterna vid tidpunkt enligt ök, samt övrigt efterbesiktas av BM vid tidpunkt eftger avrop från entreprenören.

Sändlista (22)

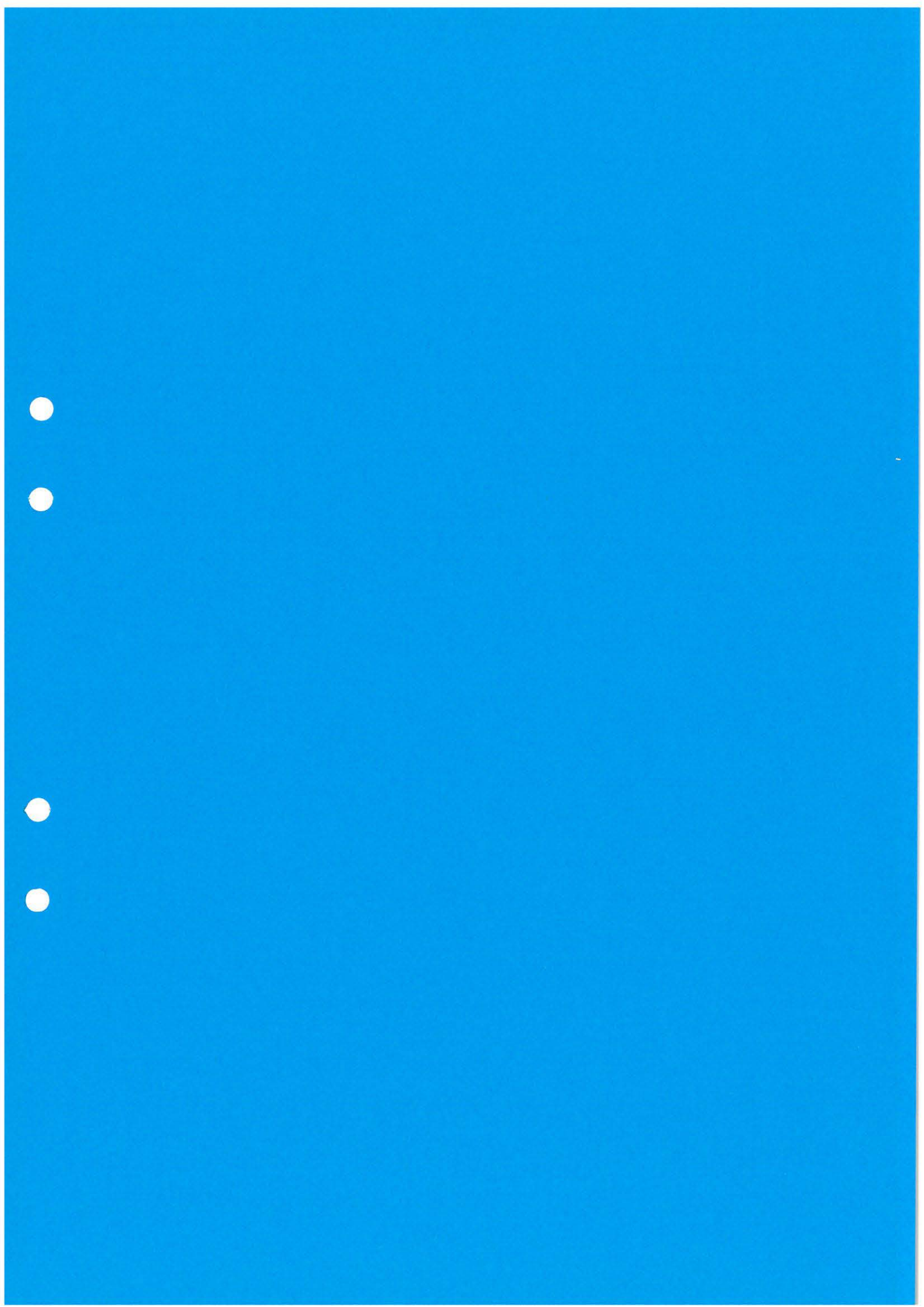
Denna bilaga är upprättat i ett undertecknat original vilket förvaras hos besiktningsmannen.

Kopior av bilagan har 2005-10-23 / 2005-11-11 skickats per e-post enligt nedan.

<u>Namn</u>	<u>Företag</u>	<u>Adress</u>
Jan Hardenborg	Index Estate AB	hardenborg@studio1-11.se
Hans Dahlén	NCC	hans.dahlen@ncc.se
Anders Sjögren	NCC	anders.sjogren@ncc.se
Kenneth Daneskär	Hifab	kenneth.daneskar@hifab.se

Uppsala 2005-10-21 / 2005-11-11

Owe Lundin
av SITAC certifierad besiktningsman, SBR





Biträdande besiktningsman:
Roger Lindvall mobil 0709-450607
Uppdragsnr: 05094-1779-11

Korsängen 20:32, Enköping

Lilla Vägen 2-16

NYBYGGNAD FLERFAMILJSHUS OCH 4ST KEDJEHUS ETAPP1, HUMLEGÅRDEN

BILAGA ÖVER SLUTBESIKTNING SB 1 MARK 1

Siffermarkering och rubriker hänför sig till ABT 94 kap 7 § 21.

00 Besiktningens omfattning

Besiktningen enligt detta utlåtande omfattar samtliga markarbeten.

01 Tid för besiktningen

Besiktningen genomfördes 051128

02 Entreprenaden samt parterna

Entreprenaden:

Att på totalentreprenad utföra nybyggnad flerfamiljshus med 43 lägenheter och 4 kjedjehus på fastigheten Korsängen 20:32, Enköping

Parterna:

Beställare:

Korsängen Projekt AB
c/o Index Bostäder AB
Östra Ringgatan 7
745 80 Enköping

Entreprenör:

NCC Construction Sverige AB
Box 486
751 06 Uppsala

03 Besiktningsman

Biträdande besiktningsman utsedd av besiktningsmannen: Roger Lindvall

04 Närvarande personer

Vid besiktningen var parterna representerade av följande:

För beställaren: ingen utsedd att föra parts talan

För entreprenören: Per Johansson utsedd att föra parts talan

Övriga: Kenneth Daneskär närvarade vid inledningen av besiktningen.

05 Sättet för kallelse till besiktningen

Besiktningsmannen har kallat parterna per e-post och telefon.

10-14 Fel för vilka besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig

För nedan antecknade fel markerade med **E** anser besiktningsmannen entreprenören ansvarig.

Relationshandlingar

Senaste revideringen inkl hcp platser ej överlämnad

Drift- och underhålls handlingar

ej överlämnade

Kvalitetshandlingar

överlämnat

Intyg E-jord saknas

Filmning av ledningar utförd, ej överlämnad till beställaren

- E1.1 Täckbark ej utlagd, utförs i vår.
- E1.2 Y1 ytor har utgått, parterna överens.
- E1.3 Btg plattor på kommunens fickpark har ersatts av kantsten och grusyta, parterna överens.
- E1.4 Stenöga för stuprör ej utförda/synliga. Gäller generellt.
- E1.5 Plantering och fris av btg sten ej utförd mot etapp 2 mht till pågående bygge.
- E1.6 Slänt ej färdigställd mot öster mht till kommande kommunal väg.

- E1.7 Större uteplatser vid entrésida för kedjehus, parterna överens
- E1.8 Vatten kommer in från asfaltyta i förråd vid garage.
- E1.9 Trädstöd och humlestölar saknas
- E1.10 Ej färdigställt vid infart till parkering, mht till pågående bygge etapp 2.
- E1.11 Motorvärmare sitter löst
- E1.12 Saknas några kvm grästurf vid nordöstra entrén till området, mot framtida cirk plats.
- E1.13 Tillkommit parkeringsplats för HCP norr om kedjehus, parterna överens.
- E1.14 Spaljeer saknas. Konstruktion kan ifrågasättas. TILLHÖR BYGG
- E1.15 Vattenutkastare vid tvättstuga och förråd (vid garagen) skickar ut takvatten direkt på asfaltyta. Stor halkrisk. Ej godkänt. TILLHÖR EV BYGG
- E1.16 Vattenutkastare vid cykelförråd, , skickar ut takvatten direkt på gångyta. Stor halkrisk. Ej godkänt. TILLHÖR EV BYGG
- E1.17 Staket saknas vid garage, mot fickpark. TILLHÖR BYGG
- E1.18 Stuprörsanslutningar vid uteplatser, baksida kedjehus ej utförda. TILLHÖR EV BYGG
- E1.19 Körskador i planteringsyta vid fickpark
- E1.20 Stuprörsanslutningar mellan soprum och UC vid parkering ej utförda. TILLHÖR EV BYGG

Övrigt
Skötsel under garantitiden ingår

22 Sändlista för detta utlåtande

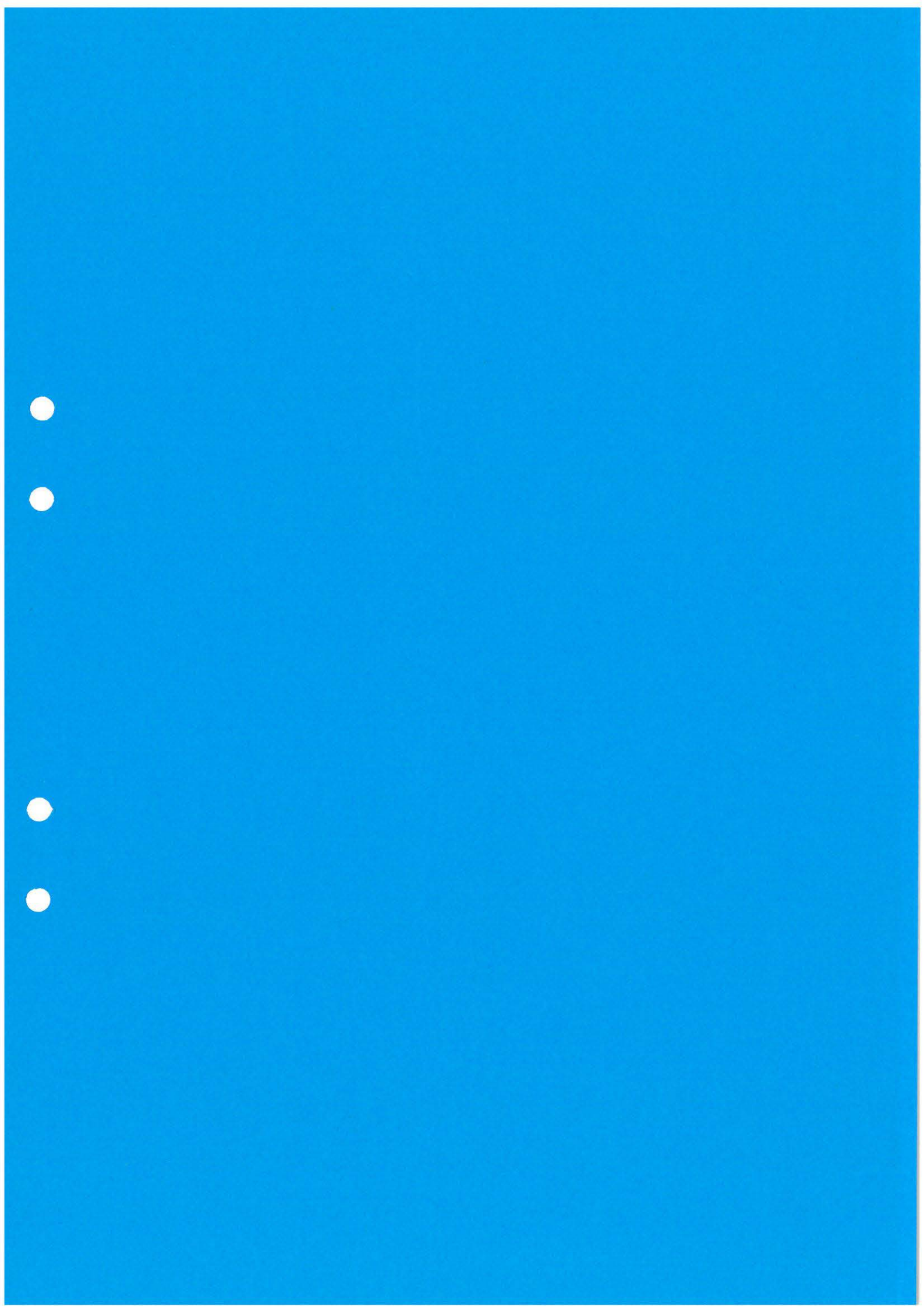
Bilagan är upprättad i ett undertecknat original, vilket förvaras hos besiktningsmannen.

Kopia av utlåtandet har 2005-11-30 distribuerats med e-post enligt bifogad distributionslista.

Roger Lindvall
Av SERENOS certifierad besiktningsman

DISTRIBUTIONSLISTA

1 ex	till	Jan Hardenborg Index Bostäder hardenborg@studio1-11.se
1 ex	till	Hans Dahlén NCC hans.dahlen@ncc.se
1 ex	till	Anders Sjögren NCC anders.sjogren@ncc.se
1 ex	till	Per Johansson NCC per.a.johansson@ncc.se
1 ex	till	Kenneth Daneskär HIFAB kenneth.daneskar@hifab.se
1 ex	till	Owe Lundin Castor Byggkonsult AB owe.lundin@telia.com



KORSÄNGEN 20:32**ETAPP 1****ENKÖPING****BILAGA SB-RÖR1**

till utlåtande över slutbesiktning
av totalentreprenad.

01	<u>Besiktningdag</u>	2005-10-17
02	<u>Parter</u>	
	BESTÄLLARE (B)	Korsängen Projekt AB
	ENTREPRENÖR (E)	NCC
03	<u>Besiktningman BBM</u>	Gunno Rönnholm
	<u>Närvarande</u>	
	För B:	Ingen närvarande
	För RE:	Tomas Edlund

Besiktningens omfattning

Besiktningen, enligt denna bilaga, omfattar VS-installationer.
Kvarstående fel från FB-RÖR1 tom. 3 har medförts i denna bilaga.

Förklaringar

Under rubrik **10** nedan har införts samtliga fel.

Ej nämnd lokal eller yta är utan anmärkning med undantag för allmänna anmärkningar.

E anger att BBM anser E ansvarig.

B anger att BBM inte anser E ansvarig.

S anger att slutligt ställningstagande sker vid senare besiktning.

U anger att särskild utredning skall utföras.

10 FELAllmänna anmärkningar

E1:1 Relationsritningar (papper och CD) ej överlämnat.

E1:2 Information till driftpersonal ej utförd.

E1:3 Uteluftsdon i radhusen ej rengjorda.

TE

E1:4 Badkar ej monterade i radhusen.

Lillvägen 9Tvätt

E1:5 Kallvattenrör ej isolerat.

E1:6 Kallvattenfördelare ej klamrad.

E1:7 Fukt i mätare för varmvatten.

Bad

E1:8 Tvättställ återstår att ansluta.

Lillvägen 11

Tvätt

- E1:9 Kallvattenrör ej isolerat.
E1:10 Kallvattenfördelare ej klamrad.

Lillvägen 13

Tvätt

- E1:11 Kallvattenrör ej isolerat.
E1:12 Kallvattenfördelare ej klamrad.

Lillvägen 15

Tvätt

- E1.13 Kallvattenrör ej isolerat.
E1:14 Kallvattenfördelare ej klamrad.

Särskilda noteringar

- 3 omgångar drift och underhållsinstruktioner överlämnades till TE.

Uppsala 2005-10-18

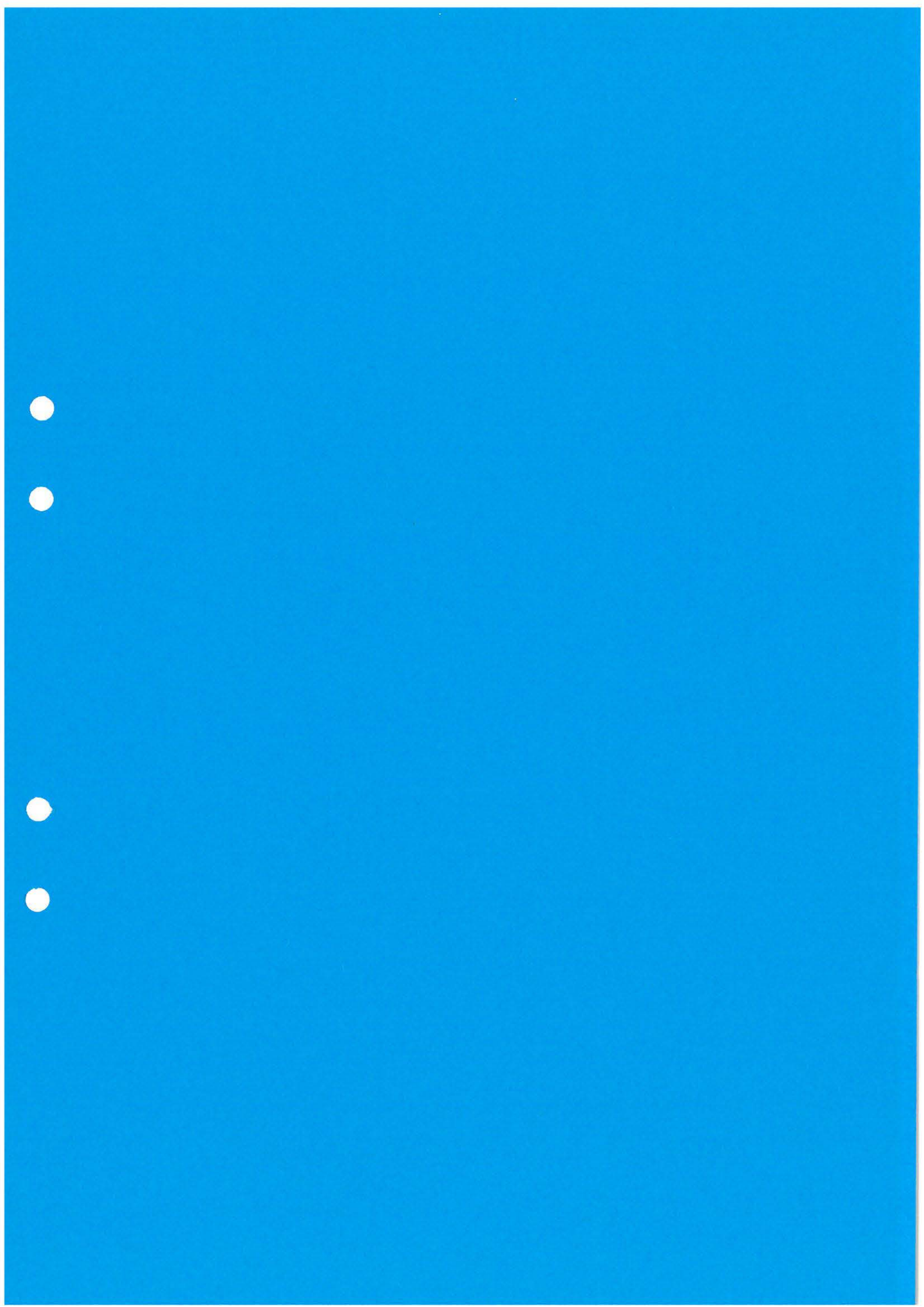


Gunno Rönnholm

Distribution

Denna bilaga har 2005-10-18 utsänts till;

Original	Kopior	Mail	Adresser
1	2	1	Castor Owe Lundin owe.lundin@telia.com
		1	Hifab Kenneth Daneskär kenneth.daneskar@hifab.se
		1	NCC Hans Dahlén hans.dahlen@ncc.se
		1	VVS-Rör Byggteknik AB Tomas Edlund te@vvsror.se



KORSÄNGEN 20:32

ETAPP 1

ENKÖPING

BILAGA SB-LUFT-1

till utlåtande över slutbesiktning
av totalentreprenad.

01	<u>Besiktningdag</u>	2005-10-17
02	<u>Parter</u>	
	BESTÄLLARE (B)	Korsängen Projekt AB
	ENTREPRENÖR (E)	NCC
03	<u>Besiktningman BBM</u>	Gunno Rönnholm
	<u>Närvarande</u>	
	För B:	Ingen närvarande
	För LE:	Christer Arrenius

Besiktningens omfattning

Besiktningen, enligt denna bilaga, omfattar luftbehandlingsinstallationer. Kvarstående fel från FB-LUFT1 tom. 3 har medförts i denna bilaga.

Förklaringar

Under rubrik **10** nedan har införts samtliga fel.

Ej nämnd lokal eller yta är utan anmärkning med undantag för allmänna anmärkningar.

E anger att BBM anser E ansvarig.

B anger att BBM inte anser E ansvarig.

S anger att slutligt ställningstagande sker vid senare besiktning.

U anger att särskild utredning skall utföras.

10 **FEL**Allmänna anmärkningar

- | | | |
|------|---|----|
| E1:1 | Överluftsöppning saknas till sovrum med tröskel. | TE |
| E1:2 | Städutrymmen i trapphus saknar frånluft. | |
| E1:3 | Ljudprovning av installationsljud ej utförd. | |
| E1:4 | Ventilation saknas i garageförråd till radhus. | |
| E1:5 | Relationsritningar papper och CD ej överlämnat. | |
| E1:6 | Drift och underhållsinstruktioner (2 omg.) ej överlämnat. | |
| E1:7 | Information till driftpersonal ej utförd. | |

Särskilda noteringar

- 1 omgångar drift och underhållsinstruktioner överlämnades till TE.

Uppsala 2005-10-18

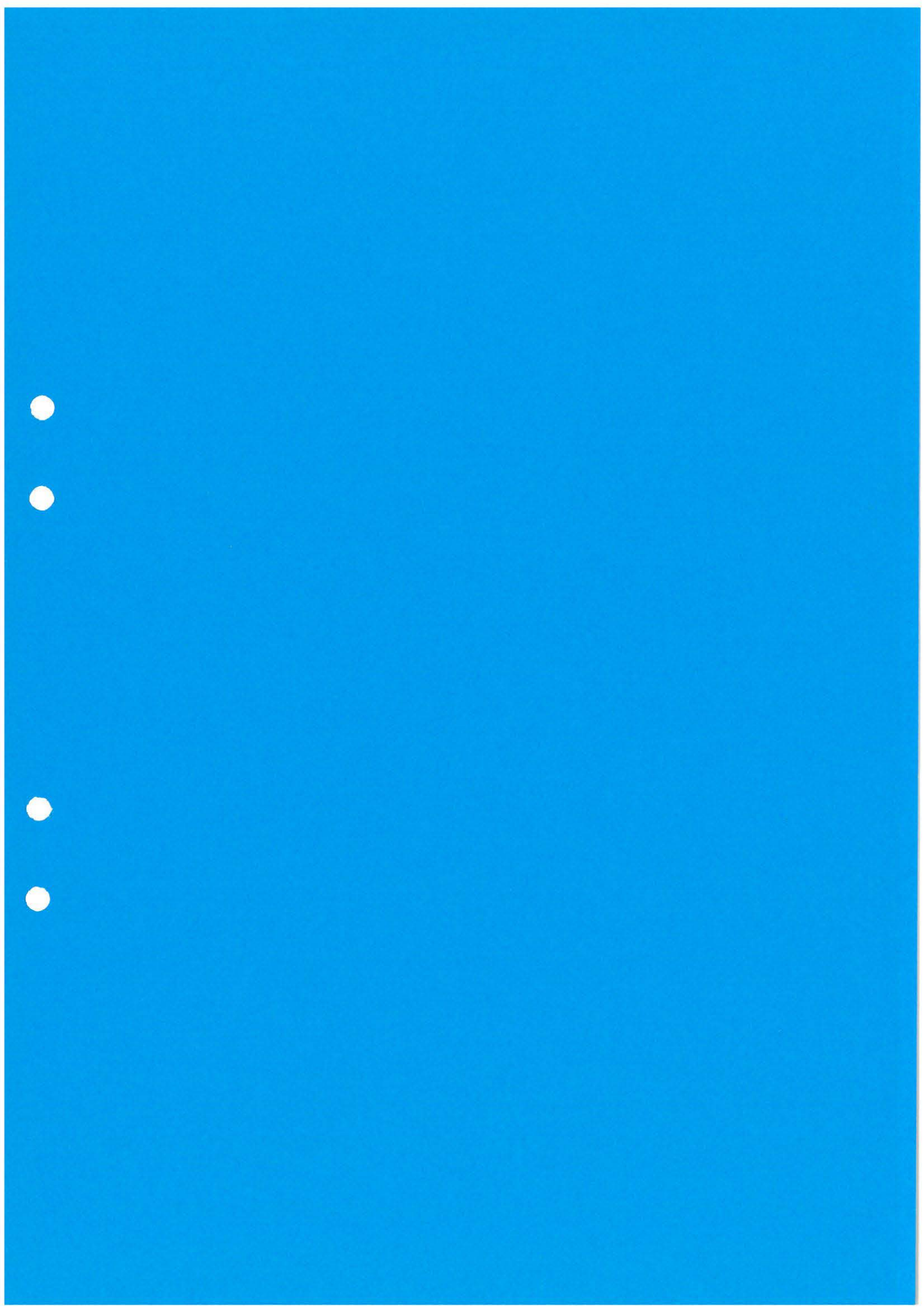


Gunno Rönnholm

Distribution

Denna bilaga har 2005-10-18 utsänts till;

Original	Kopior	Mail	Adresser
1	2	1	Castor Owe Lundin owe.lundin@telia.com
		1	Hifab Kenneth Daneskär kenneth.daneskar@hifab.se
		1	NCC Hans Dahlén hans.dahlen@ncc.se
		1	Ebes Ventilation Christer Arrenius Christer.arrenius@telia.com



Portalgatan 2 B
754 23 UPPSALA
Tfn:018-19 49 70
Fax:018-19 49 99

Handläggare
Bert-Ove Lindkvist

Dokument
BESIKTNINGSBILAGA
SB-EL1
Ort/Datum
Uppsala 2005-10-25



Uppdragsnr
310529/31

Kontraktsnamn **KORSÄNGEN 20:32, ENKÖPING**
ÖSTRA RINGGATAN
Nybyggnad av flerfamiljshus, Etapp 1

BILAGA SB-EL1 TILL
UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING SB

Rubriker med siffermarkering i vänstermarginalen hänför sig till ABT 94 kap 7 § 21.
Av praktiska skäl avviker vissa rubriker från AB.

Besiktningens omfattning

Besiktningen omfattar el- och tele-installationer i rubricerat projekt

Dagens besiktning omfattar 4 st kedjehus och utvändiga installationer samt efterbesiktning av upptagna punkter enligt tidigare utförda förbesiktningar

01 **Tid för besiktningen**

2005-10-17 och 2005-10-20

02 **Entreprenaden samt parterna**

Att på styrd totalentreprenad utföra nybyggnad av flerfamiljshus, fast pris.

Beställare- B Korsängen Projekt AB
C/o Index Bostäder AB
Östra Ringgatan 7
745 80 Enköping

Entreprenör- T NCC Construction Sverige AB
Box 486
751 06 Uppsala

03 **Besiktningssman som är utsedd av beställaren**

Besiktningssman Owe Lundin Castor Byggkonsult HB
BM
Biträdande Bert-Ove Lindkvist
besiktningssman
EL

04 Närvarande

Vid besiktningen var parterna representerade av:

Beställaren	Kenneth Daneskär (ej närvarande)	Utsedd att föra talan
Entreprenören	Hans Dahlén delvis	Utsedd att föra talan
El-entreprenör	Tony Sparf Bravida Elektrobyrå Fålhagsleden 57 753 23 Uppsala	

05 Sättet för kallelse till besiktningen

Denna slutbesiktning har överenskommit mellan parterna

07 Tidigare besiktningar och provningar

Förbesiktning el nr 1 FB-EL1 daterad 2005-06-27
Efterbesiktning el på FB-EL1, FB-EL1-EB1 daterad 2005-07-07
Förbesiktning el nr 2 FB-EL2 daterad 2005-07-07
Förbesiktning el nr 3 FB-EL3 daterad 2005-08-25
Förbesiktning el nr 4 FB-EL4 daterad 2005-09-20

08 Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser

Utöver entreprenadkontrakt har för besiktningen följande handlingar utgjort underlag:

1. Förfrågningsunderlag el-telesystem daterad 2004-01-30
2. Bygghandlingar enligt ritningsförteckning daterad 2004-09-10 med rev.
3. Samt under besiktningen upptagna överenskommelser

Vid slutbesiktning 2005-10-20 konstaterades att:

- Drift/skötselpärm 2 st är överlämnad till totalentreprenören NCC.
- Relationshandlingar är överlämnade till totalentreprenören NCC.
- CD-skiva på relationshandlingarna är överlämnad till totalentreprenören NCC.
- Nycklar och manual för motorvärmarmplintar är överlämnade till totalentreprenören NCC

Samtliga dessa handlingar är kontrollerade och utan anmärkning

09 Delar som inte är åtkomliga för besiktning

Förelåg ej

10 Fel för vilka biträdande besiktningsman anser entreprenören ansvarig

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel samt kvarstående fel från tidigare besiktningar

Förklaringar

Fel markerat med:

E1 resp **E2** osv anger fel som entreprenören ansvarar för enligt utlåtande FB1 resp FB2 osv.

.1 anger ordningsnummer för anmärkningen.

Avhjälps ej efter antecknat fel innebär att parterna träffat överenskommelser om att avhjälpan inte skall ske men B förbehåller sig rätten till kostnadsreglering.

Bristfälligheter och anmärkningar markerade med

B anger att biträdande besiktningsman inte anser E ansvarig av skäl som anges vid noteringen. Om särskilt skäl inte anges angår inte bristen eller felet i :E:s åtagande.

Samtliga upptagna fel under pos 10 i rubricerade förbesiktningsprotokoll, är åtgärdade på ett godtagbart sätt

Detaljfel

Kedjehus nr 8

- E1:1 Installationer i inre förråd bakom garage ej färdigställd
- E1:2 Armaturer i WC och badrum är ej monterade, levereras av bygg

Kedjehus nr 6

- E1:3 Installationer i inre förråd bakom garage och garage ej färdigställd
- E1:4 Armaturer i WC och badrum är ej monterade, levereras av bygg

Kedjehus nr 4

- E1:5 Installationer i inre förråd bakom garage ej färdigställd
- E1:6 Armaturer i WC och badrum är ej monterade, levereras av bygg

Kedjehus nr 2

- E1:7 Installationer i inre förråd bakom garage ej färdigställd

Utvändigt

- E1:8 3 stolpbelysningar och 2 st pollare ej monterade och installerade
- E1:9 Motorvärmarmplintar mot gatan är ej förankrad tillfredställande i mark
- E1:10 Garagelängor förses med ytterarmaturer

Fastighetsförråd

- E1:11 Skydd på ledningar till konstverk förses med skydd

Garagelängor

E1:12 Motorvärmplintar är ej monterade eller installerade i garagen, tilläggsbeställning.

Drift/skötselpärm

U1:13 2 st drift/skötselpärm överlämnades, 1 pärm saknas.

Generellt

E1:13 Markrör som mynnar i hyreshus i elrum, tvättstuga och teknikrum kapas efter golv och tätas, dokumentation över tätningen presenteras

21 Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna

Felen skall åtgärdas omgående dock senast 2005-11-04 för kedjehusen och för hela entreprenaden 2005-11-11.


Entreprenören anmäler till beställaren när felen är åtgärdade, varvid beställaren återkommer om eventuell efterbesiktning

22 Sändlista för bilagan

Bilagan är upprättad i ett undertecknat original vilket förvaras hos besiktningsmannen.

Kopia av detta utlåtande SB-EL1 har 2005-10-25 sänts till parterna enligt nedan.

1 kop	Kenneth Daneskär
1 kop	Hans Dahlén
2 kop	Tony Sparf Bravida Elektrobyrå AB
3 org + 1 kop	BM



.....
Bert-Ove Lindkvist
Biträdande
Besiktningsman EL

...the first of these is the fact that the ...

...the second of these is the fact that the ...

...the third of these is the fact that the ...

...the fourth of these is the fact that the ...

...the fifth of these is the fact that the ...

Portalgatan 2 B
754 23 UPPSALA
Tfn:018-19 49 70
Fax:018-19 49 99

Handläggare
Bert-Ove Lindkvist

Dokument
BESIKTNINGSBILAGA
SB-HISS1
Ort/Datum
Uppsala 2005-10-25



Kontraktsnamn KORSÄNGEN 20:32, ENKÖPING
ÖSTRA RINGGATAN
Nybyggnad av flerfamiljshus, Etapp 1

**BILAGA SB-HISS1 TILL
UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING SB**

Rubriker med siffermarkering i vänstermarginalen hänför sig till ABT 94 kap 7 § 21.
Av praktiska skäl avviker vissa rubriker från AB.

Besiktningens omfattning

Besiktningen omfattar montage och installation av hissar inom rubricerat objekt

01 Tid för besiktningen

2005-10-20

02 Entreprenaden samt parterna

Att på styrd totalentreprenad utföra nybyggnad av flerfamiljshus, fast pris.

Beställare- B Korsängen Projekt AB
C/o Index Bostäder AB
Östra Ringgatan 7
745 80 Enköping

Entreprenör- T NCC Construction Sverige AB
Box 486
751 06 Uppsala

03 Besiktningsman som är utsedd av beställaren

Besiktningsman Owe Lundin Castor Byggkonsult HB
BM
Biträdande Bert-Ove Lindkvist
besiktningsman
EL

04 Närvarande

Vid besiktningen var parterna representerade av:

Beställaren	Kenneth Daneskär (ej närvarande)	Utsedd att föra talan
Entreprenören	Hans Dahlén delvis	Utsedd att föra talan
El-entreprenör	Anders Björklund Kone Hissar AB 164 96 Kista	Ej närvarande

05 Sättet för kallelse till besiktningen

Denna slutbesiktning har överenskommits mellan parterna

07 Tidigare besiktningar och provningar

Förbesiktning hiss nr 1 FB-HISS1 daterad 2005-07-07

Förbesiktning hiss nr 2 FB-HISS2 daterad 2005-08-25

Förbesiktning hiss nr 3 FB-HISS3 daterad 2005-09-20

08 Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser

Utöver entreprenadkontrakt har för besiktningen följande handlingar utgjort underlag:

1. Underskrivet upphandlingsprotokoll.
2. Samt under besiktningen upptagna överenskommelser

Vid slutbesiktning 2005-10-20 konstaterades att drift/skötselpärm är överlämnad till totalentreprenören NCC.

Samtliga dessa handlingar är kontrollerade och utan anmärkning

09 Delar som inte är åtkomliga för besiktning

Förelåg ej

10 Fel för vilka biträdande besiktningsman anser entreprenören ansvarig

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel samt kvarstående fel från tidigare besiktningar

Förklaringar

Fel markerat med:

E1 resp **E2** osv anger fel som entreprenören ansvarar för enligt utlåtande FB1 resp FB2 osv.

.1 anger ordningsnummer för anmärkningen.

Avhjälps ej efter antecknat fel innebär att parterna träffat överenskommelser om att avhjälpan inte skall ske men B förbehåller sig rätten till kostnadsreglering.

Bristfälligheter och anmärkningar markerade med

B anger att biträdande besiktningsman inte anser E ansvarig av skäl som anges vid noteringen. Om särskilt skäl inte anges angår inte bristen eller felet i :E:s åtagande.

Samtliga upptagna fel under pos 10 i rubricerade förbesiktningsprotokoll, är åtgärdade på ett godtagbart sätt

Detaljfel

E1:1 Driftgenomgång med personal är ej genomförd

21 Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna

Felen skall åtgärdas omgående dock senast 2005-11-11


Entreprenören anmäler till beställaren när felet är åtgärdat varvid beställaren beslutar om eventuell efterbesiktning

22 Sändlista för bilagan

Bilagan är upprättad i ett undertecknat original vilket förvaras hos besiktningsmannen.

Kopia av detta utlåtande SB-HISS1 har 2005-10-25 sänts till parterna enligt nedan.

1 kop Kenneth Daneskär
1 kop Hans Dahln
2 kop Anders Björklund Kone Hissar AB
3 org + 1 kop BM


Bert-Ove Lindkvist
Biträdande
Besiktningsman HISS